

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Nowa Ruda

Adres artykułu: <https://bip.gmina.nowaruda.pl/artykul/152-7372-decyzja-o-warunkach-zabudowy>

Decyzja o warunkach zabudowy

Decyzja o warunkach zabudowy

Od dnia 03.01.2022 r. jedynym obowiązującym drukiem do złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy jest formularz podany w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. (Dziennik Ustaw 2021 r. poz. 2462)

Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Urząd Gminy Nowa Ruda

ul. Niepodległości 2

57-400 Nowa Ruda

tel. 74 872 09 28 lub 74 872 09 48

przyjmowanie wniosków i podań :

- Biuro Obsługi Mieszkańców, ul. Niepodległości 4,

Kto może wystąpić z wnioskiem / zainicjować sprawę:

Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy.pdf](#)

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy\(1\).docx](#)

[Wniosek - wzór.pdf](#)

Forma graficzna charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w załącznikach poniżej)

Uwagi:

Kopię mapy zasadniczej dla obszaru objętego wnioskiem oraz informacje o adresie geodezyjnym inwestycji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, na rzecz innej osoby, jeśli przejmuje ona wszystkie warunki wynikające z decyzji.

Dodatkowe czynności - powiązane procedury:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

Wpłata należnej opłaty skarbowej.

Opłaty:

Wysokość opłaty skarbowej wynosi:

za decyzję o ustaleniu warunków zabudowy - 598,00 zł (nie dotyczy właścicieli działek),

za pełnomocnictwo - 17 zł.

Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.

Opłatę skarbową należną gminie można uiszczać:

bezgotówkowo na rachunek bankowy: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie; numer rachunku: 73 9536 0001 3001 0006 7351 0001.

Tryb odwoławczy:

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji, które można składać do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

[wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy](#)
docx, 84 kB

Podmiot udostępniający:	Wójt Gminy
--------------------------------	------------

Wytworzył:	Kamila Szydełko
Data utworzenia:	04.03.2026
Opublikował w BIP:	Aneta Witkowska
Data opublikowania:	04.03.2026 15:06
Liczba pobrań:	3

[wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy](#)
pdf, 515 kB

Podmiot udostępniający:	Wójt Gminy
Wytworzył:	Kamila Szydełko
Data utworzenia:	04.03.2026
Opublikował w BIP:	Aneta Witkowska
Data opublikowania:	04.03.2026 15:06
Liczba pobrań:	2

[wniosek WZ, CP -wzór](#) pdf, 543 kB

Podmiot udostępniający:	Wójt Gminy
Wytworzył:	Kamila Szydełko
Data utworzenia:	04.03.2026
Opublikował w BIP:	Aneta Witkowska
Data opublikowania:	04.03.2026 15:06
Liczba pobrań:	3

[wniosek WZ,CP - wzór](#) docx, 551 kB

Podmiot udostępniający:	Wójt Gminy
Wytworzył:	Kamila Szydełko
Data utworzenia:	04.03.2026
Opublikował w BIP:	Aneta Witkowska

Data opublikowania:	04.03.2026 15:06
Liczba pobrań:	2

[forma graficzna](#) pdf, 47 kB

Podmiot udostępniający:	Wójt Gminy
Wytworzył:	Kamila Szydełko
Data wytworzenia:	04.03.2026
Opublikował w BIP:	Aneta Witkowska
Data opublikowania:	04.03.2026 15:06
Liczba pobrań:	3

Metryczka

Wytworzył:	Paweł Jakubiak
Data wytworzenia:	19.07.2016
Opublikował w BIP:	Aneta Witkowska
Data opublikowania:	19.07.2016 12:09
Ostatnio zaktualizował:	Aneta Witkowska
Data ostatniej aktualizacji:	04.03.2026 15:06
Liczba wyświetleń:	371