PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI SOKOLEC, GM. NOWA RUDA NA ŚRODOWISKO



W-IZJA Sp z o. o.

2022

,

SPIS TREŚCI:

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 3
I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA 3
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE 3
1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 5
2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. 6
III. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI 6
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, ...6
C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA. 7
E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM. 8
F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. 8
1. Położenie i rzeźba terenu. 8
2. Budowa geologiczna. 8
3. Warunki klimatyczne. 9
4. Hydrografia 9
5. Środowisko przyrodnicze 9
5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej 9
7. Wymogi ochrony środowiska 10
7.1. Jakość powietrza 10
7.2. Hałas komunikacyjny - drogi 10
8. Wymogi ochrony przyrody 11
G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM. 11
H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY. 11
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU. 11
J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO. 12
V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 12
I. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA. 12
1. Wpływ na środowisko wyznaczonych terenów dla realizacji nowej zabudowy 12
II. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU 13
K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, ...15
L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY. 15
Załącznik nr 1. 16
Część graficzna:
Ilustracja1. Orientacja obszaru opracowania na tle obszarów podlegających ochronie przyrody
Ilustracja2. Lokalizacja zmian przestrzennych w obszarze opracowania

,

WPROWADZENIE

Podstawą opracowania jest umowa, zawarta pomiędzy pracownią projektową W-IZJA Sp z o. o. a Gminą Nowa Ruda, na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda. Plan dotyczy uchwały Nr 320/XLVI/22 Rady Gminy w Nowa Ruda z dnia 29 czerwca 2022 r, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Bożków.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (informacje te znajdują się w rozdziale **A**);
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (informacje te znajdują się w rozdziale **B**);
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (informacje te znajdują się w rozdziale **C**);
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale **D**);
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (informacje te znajdują się w rozdziale **E**);
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (informacje te znajdują się w rozdziale **F**);
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (informacje te znajdują się w rozdziale **G**);
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (informacje te znajdują się w rozdziale **H**);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu (informacje te znajdują się w rozdziale **I**);
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale **J**);
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (informacje te znajdują się w rozdziale **K**);
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (informacje te znajdują się w rozdziale **L**).

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany przestrzeni rolniczej – łąki wykorzystywane pod trasy narciarskie wraz z urządzeniami kolei linowych – wyciągi narciarskie, na tereny sportu i rekreacji lub usług turystyki umożliwiając przebudowę istniejących urządzeń sportowych oraz wprowadzenie dodatkowej zabudowy. Obszar opracowania znajduje się w rejonie działek położonych w obrębie Sokolec nr 100/27 i 100/38. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 0,62ha i stanowi własność prywatną. Zmiany te stanowią kolejny etap rozwoju turystyczno - sportowo - rekreacyjnych wsi Sokolec oraz Gór Sowich.

W obszarze opracowania obowiązuje w części uchwała NR 188/XXXIII/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Sokolec, ustalając przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo oznaczonych symbolem R - dla terenów upraw rolnych, łąk, pastwisk.

,

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 3315D poprzez drogę gminną nr 118512D.

Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda", które to w obszarze opracowania wyznaczają tereny oznaczone następującymi symbolami:

- S.4.UT Tereny z przewagą obiektów usług turystycznych (w tym obiektów bazy noclegowej) oraz sportowych, rekreacyjnych i lecznictwa - w znacznej części;
- S.1.UTT Tereny z przewagą obiektów usług turystycznych (bez bazy noclegowej) oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych- w niewielkiej części.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TABELA 1

Lp	symbol przeznaczenia	opis przeznaczenia	wysokość zabudowy (m)	parametry zabudowy	min. ilość pow. biologicznie czynnej (%)
1	**2**	**3**	**6**	7	**8**
1.	**1US-UT**	teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki	15,00 m	• dachy: strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się dachy płaskie (w tym jako tarasy) na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni zabudowy obejmującej wszystkie budynki zlokalizowane w obrębie działki budowlanej, • kąt nachylenia połaci: dachu stromego (dwuspadowego i wielospadowego) o kącie nachylenia 35° do 45°; • intensywność zabudowy 0,001- 0,30; • maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%; • nieprzekraczalna szerokość elewacji frontowej budynku 40 m; • wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczającej drogi wynikającej z rysunku przy liczeniu odległości w osiach linii oraz w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej teren; • minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych wynosi 3000 m2.	70%

,

2. ZAPISY PLANU ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Zapisy projektu planu zawiera następujące ustalenie dotyczące ochrony środowiska:

1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii;
3) dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze planu;
4) ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając poziomy hałasu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US-UT– jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych określonych w przepisach odrębnych;
5) nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania;
6) przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą spełniać warunki zachowania systemu, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie zadań związanych z odwodnieniem terenów; dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

III. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W związku z brakiem przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącego projektu koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz projektu strategii rozwoju regionalnego, należy stwierdzić brak możliwości powiązania tych prognoz z niniejszym dokumentem. W pracach planistycznych nad planem brane były pod uwagę, również uwarunkowania oraz analizy zawarte w opracowaniu sporządzanym na potrzeby nowej strategii dla Gminy Nowa Ruda tj. modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej (W-IZJA 2022).

Ponadto przeanalizowano ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwała Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i wykazano brak ustaleń sprzecznych z w/w dokumentami.

B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,

Zakres prac nad opracowaniem prognozy objął następujące elementy:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska,
- ocenę przydatności wybranych komponentów środowiska dla jego rozwoju przestrzennego,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej,
- ocena wpływu poszczególnych zmian w zagospodarowaniu elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań,
- syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń.

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody
2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
3. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo geologiczne i górnicze
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
7. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Opracowania wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda” przyjętego uchwałą nr

,

262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r;

2. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.
3. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania przestrzennego, 2022r.;

Materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego,
2. Mapa ewidencji gruntów i budynków,
3. Mapa sozologiczna, skala 1:25 0000;
4. Mapa Geologiczna, skala 1:25 0000;

C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia tendencji zmian w tych obiektach oraz zapobieganiu uciążliwości związanych z obsługą terenów sportowo - rekreacyjnych oraz komunikacji.

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień planu należy między innymi monitorować (wywiad środowiskowy) sytuacje konfliktogenne pomiędzy terenami z zielenią nieurządzoną. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych.

Podstawą prawną opracowania oceny jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza art. 32 o treści:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,(....) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub planu miejscowego;
- prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy;
- przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

TABELA 2

Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska oraz zasad ładu przestrzennego.

Lp.	Problemy ochrony środowiska i ładu przestrzennego	Sposób uwzględnienia w planie
1.	Trasy komunikacyjne w tym: drogi dojazdowe i wewnętrzne są źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery oraz hałasu	Brak występowania dróg o wzmożonym ruchu w obszarze opracowania.
2.	Ochrona zespołów zadrzewień i terenów leśnych	Brak występowania zespołów zadrzewień i terenów leśnych w obszarze opracowania.
3.	Wykorzystywanie zasobów naturalnych	Część obszaru pozostaje w użytkowaniu rolniczym - trasy narciarskie, część terenu zmienia użytkowanie rolne na zabudowę sportowo – rekreacyjną lub usługi turystyki.
4.	Wpływ na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.	Ustalenia planu wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości poprzez ustalone wskaźniki, planowana zabudowa posiada paramenty jej kształtowania.
5.	Wpływ na obszary objęte ochroną prawną	Brak oddziaływania, obszar opracowania nie jest objęty przestrzennymi formami ochrony przyrody.

D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych ze względu na brak identyfikacji takich oddziaływań. Brak możliwości oddziaływania ustaleń planistycznych, wykazany jest poprzez następujące wnioski wynikające z analiz:

,

1. ustalenia zawarte w planie nie wprowadzają nowych przeznaczeń uciążliwych w stosunku do zdiagnozowanych siedlisk ze względu na brak ich występowania w obszarze planu;
2. rozbudowa terenów osadniczych oparta została na warunku kontynuacji funkcji oraz ustaleniach studium;
3. wszystkie przeznaczenia muszą zawierać uciążliwości w granicach terenów inwestycyjnych.

E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda.

Dokument prognozy, opracowany jako docelowy wynik procesu planistycznego służy do umożliwienia publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście mogących pojawić się konfliktów i uciążliwości dla mieszkańców oraz powinien być pomocny przy podjęciu przez Radę Gminy ostatecznej decyzji dotyczącej uchwalenia planu. Dostarcza on bowiem informacji niezbędnych do uświadomienia i rozważenia, czy wynikające z wdrożenia ustaleń planu korzyści ekonomiczne i społeczne nie zostaną osiągnięte kosztem wprowadzenia konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji odmiennych funkcji.

Ponadto, dokument ten zawiera krótki opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego. W dalszej części prognozy zostały przeanalizowane możliwe skutki środowiskowe, które realizacja ustaleń planu potencjalnie może powodować, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji oraz funkcjonowania planowanych przedsięwzięć. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu planu z celami ekologicznymi w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Podstawowym sposobem wizualizacji informacji są ilustracje znajdujące się w prognozie, na których przedstawiono wyniki prognozy wpływu skutków przedsięwzięć, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.

Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

1. Położenie i rzeźba terenu.

Obszar opracowania dotyczy dwóch nieruchomości w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda położonej w południowej części województwa dolnośląskiego i w północno-zachodniej części powiatu kłodzkiego. Obszar opracowania znajduje się przy granicy z gminą Walim, na przełęczy Sokolej (754 m n.p.m), poniżej góry Niczyja (858 m n.p.m), w pobliżu których zlokalizowane są ośrodki sportowe w tym: Kompleks Wyciągów Narciarskich Górnik, Przełęcz Sokola wyciągi narciarskie.

2. Budowa geologiczna[1].

Obszar gminy należy do dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych: bloku sowiogórskiego w części północno-wschodniej oraz niecki śródsudeckiej w części pozostałej. Blok sowiogórski zbudowany jest głównie z różnych odmian gnejsów wieku prekambryjskiego lub staropaleozoicznego. Niecka śródsudecka ma waryscyjskie założenia tektoniczne i zawiera osadowe skały karbonu i permu - lokalnie z wychodniami starszego podłoża. Są to dolno- i górnokarbońskie zlepieńce, piaskowce i łupki, zawierające pokłady węgla kamiennego oraz permskie osady czerwonego spągowca - różne typy zlepieńców i piaskowców. Najstarsze skały osadowe w tej części niecki śródsudeckiej należą do dolnego karbonu (wizen) i zajmują południowo-wschodnią część gminy. Reprezentują je łupki szarogłazowe, łupki ilaste oraz szarogłazy. W rejonie Jugowa zawierają one liczne wkładki wapieni. Mniejsze powierzchnie zajmują tzw. zlepieńce z Wilczy, szarogłazy gruboławicowe, zlepieńce gnejsowe oraz wapienie węglowe dolne. Ponadto występują także drobne wychodnie starszego podłoża: wapienie górnodewońskie, dolnodewońskie łupki pstre, ilaste i krzemionkowe, sylurskie łupki ilaste z lidytami oraz kwarcyty i piaskowce kwarcytowe. Zewnętrzne partie niecki śródsudeckiej zbudowane są z osadów permskich (czerwony spągowiec): piaskowce ze zlepieńcami, wkładkami łupków ilastych oraz wapieni i tufów. Mają one znaczne rozprzestrzenienie w północnej części gminy. Są to tzw. piaskowce budowlane.

Wśród permskich skał czerwonego spągowca znajdują się skały wulkaniczne - tufy riolitowe, riolity oraz trachybazalty (melafiry). Ze skał tych zbudowane jest pasmo Gór Suchych, ale lokalnie występują one także w północnej części gminy i w rowie Czerwieńczyc.

W środkowej i południowej części gminy występują skały dolnopaleozoiczne - metamorficzne i krystaliczne. W obrębie Garbu Dzikowca znajdują się wychodnie: gabra w części północnej oraz diabazów w części południowej. W obrębie południowego fragmentu Wzgórz Włodzickich znajdują się wychodnie amfibolitów gabrowych. W rejonie Bożkowa na powierzchni wyłaniają się ordowickie fyllity serycytowe i kwarcowe z niewielkimi wkładkami wapieni.

1. Dane zaczerpnięte ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowa Ruda Ecoland. Wrocław, 2017r.

,

Gleby

Typy genetyczne gleb gminy wiejskiej Nowa Ruda wynikają m.in. ze struktury litologicznej podłoża, rzeźby terenu i stosunków wodnych. Na obszarze gminy wiejskiej Nowa Ruda przeważają gleby brunatne właściwe (ok. 72%) oraz brunatne kwaśne lub wyługowane (ok. 22%) wykształcone na stokach i wzniesieniach. Na obszarze omawianej gminy występują również gleby pseudobielicowe (3,8%), mady (1,4%), czarne ziemie (0,4%) oraz gleby organiczne (0,1%) (Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych , 2011)..

Pod względem gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach rolnych na obszarze opracowania dominują grunty klasy I - IIIb (69,08%). Znaczący jest także udział gruntów III klasy bonitacyjnej - 24,55 % użytków rolnych. Użytki rolne na glebach dobrych (III klasy bonitacyjnej) zajmują łącznie 56,58 % powierzchni użytków rolnych obszaru opracowania (w tym udział poszczególnych klas bonitacyjnych jest następujący: I - 1,05% , II - 11,45%, III - 15,10%, IIIa - 24,55% IIIb - 16,92%.

Użytków zielonych na obszarze gminy wiejskiej Nowa Ruda jest stosunkowo mało. Są to przeważnie użytki średnie (72,7% wszystkich użytków zielonych gminy). Natomiast użytki słabe stanowią 26,6% ogólnego obszaru użytków zielonych. Użytki zielone dobre i bardzo dobre występują jedynie we wsi Bożków, zajmując 9% powierzchni użytków zielonych obrębu (Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych , 2011). W obszarze opracowania znajdują się łąki i pastwiska klas V i IV.

3. Warunki klimatyczne[2]

Według regionalizacji klimatycznej Polski gmina wiejska Nowa Ruda położona jest w zasięgu Wałbrzyskiego Regionu klimatycznego (IV). Klimat tego regionu jest stosunkowo chłodny i wilgotny. Charakterystycznym zjawiskiem występującym w głębokich dolinach, położonych w omawianym regionie klimatycznym, są zastoiska chłodu.

Klimat lokalny obszaru gminy cechuje się dużym zróżnicowaniem. Na warunki mikroklimatyczne ma tu wpływ głównie rzeźba terenu i pokrycie powierzchni terenu roślinnością. Znaczne deniwelacje powierzchni obszaru gminy mają wpływ przede wszystkim na: temperaturę powietrza, opady atmosferyczne, prędkość i kierunki wiatru oraz na grubość i czas zalegania pokrywy śnieżnej. Jednocześnie zmienna ekspozycja stoków i ich nachylenie, a także duża ilość dolin powoduje zmienne nasłonecznienie.

Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze gminy wiejskiej Nowa Ruda osiąga +6,5°C, przy czym w najwyższych partiach Gór Sowich wartość ta wynosi poniżej +4°C, a na niżej położonych terenach około +7°C. Warunki termiczne są tu silnie zmienne, z niższymi temperaturami w obrębie wzniesień oraz na zboczach eksponowanych ku północy - zwłaszcza tych zalesionych. Głębiej wcięte i wąskie doliny, zwłaszcza w Górach Sowich i Bardzkich, mają dodatkowo pogorszone warunki nasłonecznienia, co jest spowodowane ich zacienieniem przez otaczające grzbiety górskie. Lepsze warunki nasłonecznienia panują w szerokim Obniżeniu Noworudzkim.

4. Hydrografia

Obszar gminy należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XVI). Większość obszaru mieści się w podregionie śródsudeckim (XVI 6). Jedynie północno-wschodnia część gminy, obejmująca Góry Sowie, należy do podregionu sowiogórskiego (XXVI 5). W podregionie śródsudeckim wyodrębniany jest m.in. bardzki rejon hydrogeologiczny (XVI 6 F). Na terenie gminy obejmuje on jej część należącą do Gór Bardzkich (tj. południowo-wschodni fragment gminy).

W części należącej do podregionu śródsudeckiego występują wody szczelinowe w utworach: permu dolnego, karbonu górnego i starszego paleozoiku (dewon, sylur). Zwierciadło wód podziemnych w tych utworach jest w przewadze swobodne, a jedynie głębiej miewa charakter naporowy. Natomiast w bardzkim rejonie hydrogeologicznym występują wody szczelinowe w utworach paleozoiku (kambr dolny, dewon i sylur). W części gminy należącej do podregionu śródsudeckiego mogą występować wody mineralne, gdyż były one stwierdzane w sąsiedztwie.

W podregionie sowiogórskim występują - na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m - wody szczelinowe w utworach krystalicznych prekambru (gnejsy sowiogórskie). Zwierciadło często jest tam naporowe, rzadziej swobodne. Podregion ten jest słabo rozpoznany hydrogeologicznie.

Lokalnie w dolinach rzecznych na obszarze gminy występują wody porowe w piaszczysto- żwirowych utworach czwartorzędu. Wody te - o swobodnym zwierciadle - tworzą wtedy pierwszy horyzont użytkowy na głębokości do kilkunastu metrów.

Na niemal całym obszarze gminy występuje pełna izolacja pierwszego horyzontu użytkowego wód podziemnych od wpływów z powierzchni terenu. Izolacji takiej może nie być lub może ona być częściowa w dnach dolin - w odniesieniu do wód porowych w utworach czwartorzędu, tworzących tam zazwyczaj pierwszy poziom wód użytkowych. Na obszarach występowania pełnej izolacji wody podziemne cechują się zmniejszoną wrażliwością na oddziaływania ze strony zagospodarowania. Zanieczyszczenia mogą natomiast przenikać - także do podziemnych wód użytkowych w dnach dolin - w przypadku braku izolacji. Dlatego na obszarach takich należy traktować wody podziemne w utworach czwartorzędowych jako wrażliwe na zanieczyszczenie.

5. Środowisko przyrodnicze

5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej

1. Dane zaczerpnięte ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowa Ruda Ecoland. Wrocław, 2017r.

,

W obszarze opracowania występują użytki rolne. Spośród biocenoz nieleśnych elementem składowym współczesnej szaty roślinnej w obszarze opracowania są łąki i pastwiska. Łąki zajmują niewielka część wschodnią opracowywania natomiast pastwiska obejmują pozostałą część opracowania, stanowią one charakterystyczny element krajobrazu.

7. Wymogi ochrony środowiska

7.1. Jakość powietrza

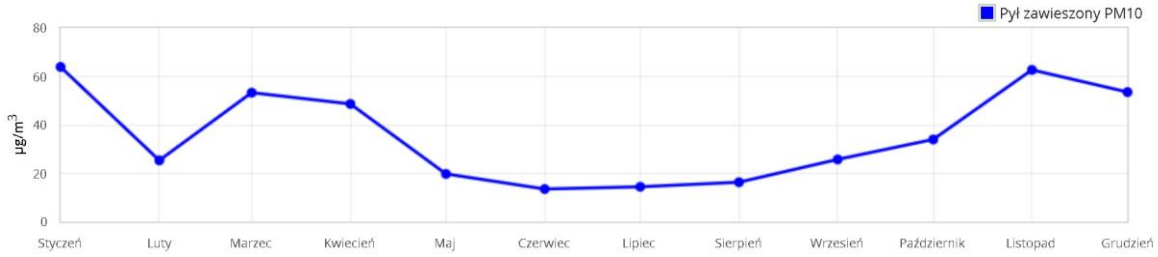
Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2019 (ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK2019. GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska We Wrocławiu Departamentu Monitoringu Środowiska 2020). Bożków, znajduje się w strefie „dolnośląska" klasa C, zakwalifikowano do tej strefy ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych: ozonu,PM10, arsenu i benzo(a)pirenu.

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego w latach 2010-2019 wskazuje na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim w odniesieniu do większości mierzonych zanieczyszczeń

Na przeważającym obszarze województwa dolnośląskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej dopuszczalnych norm) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyle PM10 metale: ołów, kadm i nikiel.

Szczegółowe dane za rok 2020 ze stacji pomiarowej w Nowej Rudzie przedstawiają się następująco[3]:

CZAS	PM10 Pył zawieszony PM10 [µg/m³]
Styczeń	64
Luty	25
Marzec	53
Kwiecień	49
Maj	20
Czerwiec	14
Lipiec	14
Sierpień	16
Wrzesień	26
Październik	34
Listopad	63
Grudzień	54
wartość średnia	36 (poz. dop.: 40 µg/m³)
minimum	14
maksimum	64



7.2. Hałas komunikacyjny - drogi

1. Dane zaczerpnięte z: http://air.wroclaw.pios.gov.pl/dane-pomiarowe/automatyczne/stacja/468/parametry/wszystkie.

,

Klimat akustyczny na obszarze gminy w największym stopniu kształtują źródła komunikacyjne - główne trasy ruchu samochodowego. Wśród nich szczególnie istotne są: droga wojewódzka nr 381 oraz drogi powiatowe: 3323 D Dzikowiec – Bożków, 3327 D Przez wieś Bożków, 3324 D Nowa Ruda Słupiec - Bożków – Gorzuchów, 3325 D Bożków - do drogi wojewódzkiej 38, 13326 D Ścinawka Średnia – Bożków.

8. Wymogi ochrony przyrody

Obszar opracowania charakteryzuje się średnimi walorami środowiska naturalnego wraz z jego zasobami w postaci ekosystemów łąkowych. Obszar opracowania nie jest objęty przestrzennymi formami ochrony przyrody. Znajduje się w sąsiedztwie obszaru natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" oraz na terenie korytarza ekologicznego „Góry Stołowe Zachód".

G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projekt planu zakłada zachowanie struktury funkcjonalno- przestrzennej oraz jej nieznaczną rozbudowę w zakresie powstawania nowej zabudowy związanej ze sportem i rekreacją. Zmiany funkcjonalne na terenie przeznaczonym pod trwałe zainwestowanie dotyczą - zmian przeznaczeń rolnych na zabudowę sportu i rekreacji – usług turystyki.

W związku z powyższym, za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, oraz które powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska. Jako kryterium wspomagające ocenę, które ze zidentyfikowanych wcześniej zagrożeń wywołanych realizacją ustaleń projektu planu mogą być przyczyną znaczących negatywnych skutków dla niektórych ekokomponentów lub dla środowiska jako całości. W związku z tym przyjęto listę przedsięwzięć zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tym rozporządzeniem, na terenie opracowania występują przedmiotowe tereny i dotyczą przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: zmiana użytków rolnych mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

1. Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy związane jest z jego powiązaniami z zewnętrznymi terenami chronionymi, które wchodzą w skład Systemu Obszarów Chronionych. Mogą być one bardzo silne, w przypadku występowania zbliżonych warunków siedliskowych.
2. W związku z powyższym na terenie opracowania występują lokalne, negatywne zjawiska i przejawy degradacji środowiska, które to zachodzą w niewielkim stopniu i związane są głównie z podwyższoną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wzmożonym hałasem komunikacyjnym oraz degradacją gleb. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych tego regionu i stanowią typowe oddziaływanie.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to degradacja klimatu akustycznego oraz zanieczyszczenie powietrza związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU.

Obszar opracowania znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów węzłowych sieci ekologicznej ECONET-POLSKA o znaczeniu międzynarodowym nr 35M, 36M, 37M, oraz obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym 26 K. Część terenu opracowania wchodzi w skład korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, na kierunku powiązań ekologicznych z obszarem 37M.

Dla omawianego dokumentu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów należy na szczeblu międzynarodowym zaliczyć:

- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak

,
znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. Zapewnia się zachowanie terenów zieleni, części terenów leśnych, powierzchni biologicznie czynnej.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który stanowi narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Szczególnie istotne jest rozwiązywanie problemów ochrony środowiska zidentyfikowanych na szczeblu lokalnym.

J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Za znaczące można uznać takie ustalenia, które skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, przyrodniczo cenne oraz na tereny o małej odporności na antropopresję, powodują obniżenie walorów krajobrazu, ograniczają dostęp do zasobów środowiska, w tym dostępność do surowców mineralnych oraz polegające na wprowadzaniu do środowiska substancji i energii w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów, jakości środowiska, przez co mają negatywny wpływ, na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Dla wprowadzanych ustaleń dotyczących zmian zagospodarowania:

- nowe tereny pod zabudowę stanowią kontynuacje trwałego zainwestowania, nowa zabudowa nie wpływa na powstawanie enklaw przyrodniczo cennych;
- na obszarze wyznaczonym pod zabudowę nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych,
- nie występuje wpływ na obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód gruntowych, ze względu na brak występowania;
- nie występuje wpływ na tereny leśne, ze względu na brak występowania;
- nie występują zmiany w spójności obszarów przyrodniczo cennych w obszarze opracowania.

Brak oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura - ze względu na brak występowania w obszarze opracowania.

V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

I. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

1. Wpływ na środowisko wyznaczonych terenów dla realizacji nowej zabudowy.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu części powierzchni rolniczych, głównie gruntów ornych. W obszarze opracowania pojawią się nowe obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Poziom zróżnicowania biologicznego nie powinien znacząco ulec zmianie. Planowane zagospodarowanie nie narusza spójności systemu przyrodniczego gminy zapewniając jego prawidłowe funkcjonowanie. Planowana zabudowa omija cenne przyrodniczo miejsca.

Realizacja przedsięwzięć planowanych w planie nie wpłynie negatywnie na siedliska występujące na terenie opracowania, ze względu na istniejące uwarunkowania antropogeniczne oraz zapotrzebowanie na nowe tereny wskazane pod zabudowę.

Wpływ na powierzchnie ziemi i glebę

Wystąpi wpływ na powierzchnię ziemi, podczas budowy obiektów kubaturowych, w ramach przeznaczeń wprowadzających trwałe zainwestowanie. Związane to będzie z niwelacją terenu i wykopami pod fundamenty oraz trwałą likwidacją gleb. Wystąpi wyłączenie z produkcji rolnej. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne i nie będą znaczące w stosunku do zainwestowania istniejącego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Obszary zmian powinny być chronione przed zanieczyszczeniem oraz lokalizowaniem niektórych funkcji usługowych, szczególnie wodochłonnych. Realizacja zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej przy jej właściwym wykonawstwie oraz powiązaniu z projektowanym gminnym systemem kanalizacji nie powinna doprowadzić do zmiany warunków gruntowo - wodnych. Jeżeli fundamenty budynków będą posadowione powyżej poziomu wody gruntowej, nie spowodują zakłócenia w ich przepływie. Może wystąpić m.in. zanieczyszczenie wód opadowych w przypadku braku ich podczyszczenia.

,

Realizacja ustaleń planu nie narusza przebiegu cieków i nie będzie zagrażać istniejącym wodom stojącym. Nowa zabudowa planowana jest poza dolinami rzek i terenami zagrożonymi zjawiskami powodziowymi.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować pewien wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii. W przypadku ogrzewania obiektów w oparciu o ekologiczne źródła energetyczne, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny. Może wystąpić m.in. emisja zanieczyszczeń głównie węglowodorów do atmosfery.

Wzrost ilości terenów zabudowanych przełoży się również na wyższe niż obecnie natężenie ruchu samochodowego. Trudno jest jednak jednoznacznie oszacować wielkość tego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w gminie i regionie.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Przyszłe zagospodarowanie terenów nie powinno wpłynąć w sposób istotny na klimat lokalny.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić nieznaczne dodatkowe źródło hałasu. Związany on będzie głównie ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie planu na krajobraz będzie się zaznaczać pojawieniem nowych obiektów kubaturowych na gruntach rolnych i nieużytkach. Zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu. Ustalenia planu nie będą generowały nowych zagrożeń.

Oddziaływanie na ludzi

Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

II. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Realizacja ustaleń planu wywoływać będzie pewne skutki w środowisku i krajobrazie, które można zidentyfikować, jako:

[UC] Uciążliwe czasowo dla środowiska w nieznacznym stopniu - są to obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu wprowadzają niewielkie okresowe uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Do grupy tej zakwalifikowano teren oznaczony symbolem:

Tabela 3

oznaczenie przeznaczenia		opis skutków
istn.	potencj.	
	US-UT	Przekształcenie terenów już zainwestowanych, kontynuacja przeznaczenia oraz zabudowy z zachowaniem minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej.

Syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska oraz sposób oddziaływania przedstawiono w poniższej tabeli:

TABELA4

	Zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska												
Ustalenia planu	różnorodność biologiczna	ludzie	świat zwierzęcy	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	klimat	krajobraz	środowisko akustyczne	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne

Funkcje uzupełniające wprowadzające nowe uciążliwości													
	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
US-UT	**negatywne**	**pozytywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**negatywne**	**pozytywne**	**negatywne**

K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,

Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń planu, oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w projekcie tego dokumentu ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

W obszarze opracowania obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które stanowią o możliwościach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na terenie opracowania. Plan ten ogranicza obszary wskazane pod zabudowę do wykształconych struktur zabudowy sportowo – rekreacyjnej.

W ramach planu wyznaczono tereny zmieniające przeznaczeniem w grupie [UC] Uciążliwe czasowo o pow. 0,62 ha, co stanowi 0,09 % powierzchni obrębu Sokolec (731 ha), zmiana przeznaczenia rolniczego na tereny zabudowy sportowo - rekreacyjnej lub usług turystyki.

W związku z brakiem przekształceń siedlisk dla realizacji zabudowy, ustalenia planu nie wpłyną na fragmentację siedlisk oraz zmian sposobu użytkowania siedlisk jako całości. Zmiany te dotyczą kontynuacji zespołów zabudowy w oparciu o istniejące drogi, ustalenia planu nie oddziaływują negatywnie w znaczący sposób na cele i przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów.

Tereny dla lokalizacji zabudowy, podlegać będą dalszej analizie przyrodniczo środowiskowej na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla terenów związanych z realizacją nowej zabudowy należy:

- zachować większościowy udział powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych,
- stosować paliwa ekologiczne oraz wysokosprawne systemy ogrzewania budynków,
- realizować budynki o możliwie niskiej energochłonności poprzez zastosowanie przy budowie nowych technologii i materiałów,
- stosować w obiektach produkcyjnych najlepsze technologie pozwalające ograniczyć emisje gazów i pyłów oraz hałas.

W projekcie planu przyjęto rozwiązania niepowodujące negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym dla środowiska oraz niepogarszające, jakości życia i zdrowia mieszkańców. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. W przypadku dokumentów planistycznych, analiza rozwiązań alternatywnych (analiza wariantowa) nie może dotyczyć różnych wariantów dokumentu, lecz różnych możliwości osiągnięcia celów, dla których dokument jest on sporządzany. W związku z tym, brak realizacji dokumentu nie jest rozwiązaniem alternatywnym, ponieważ uniemożliwia osiągnięcia celów dokumentu.

W pierwszej kolejności dokonano analizy możliwych wariantów rozwiązań planistycznych. Dla każdego elementu przestrzeni istnieją, co najmniej trzy warianty jego zagospodarowania. Wariant „zachowawczy", czyli niepodjęcie działalności. Przyjęcie tego wariantu nie zmieni sposobu zagospodarowania oraz nie wpłynie ani negatywnie ani pozytywnie. Wariantem drugim jest to wariant „preferowany", ponieważ uwzględnia on uwarunkowania prawne wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz uwarunkowania fizjograficzne ograniczające lub utrudniające wskazane zagospodarowanie terenu, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju. Najwyższymi priorytetami dla realizacji tego wariantu są eliminacja konfliktów

,
funkcjonalnych oraz minimalizacja negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska i pośrednio, na zdrowie ludzi. Kolejnym wariantem jest wariant „docelowy" zawierający w sobie jednorodne zespoły funkcjonalno-przestrzennych o zbliżonym przeznaczeniu. Celem tego wariantu jest określenie docelowego sposobu zagospodarowania, to znaczy maksymalnych granic rozwoju przestrzeni zurbanizowanych, podporządkowanych głównie względom ekonomicznym, i dotyczy on kształtowania nowych zespołów zabudowy na terenach niezurbanizowanych, a posiadających dogodną obsługę komunikacyjną, oraz dostęp do infrastruktury technicznej. Wariant ten został odrzucony w dalszych pracach ze względu na: znaczne oddziaływanie na środowisko, brak zapotrzebowania na nowe tereny, brak odzwierciedlenia w dynamice rozwoju gminy. Rozważania nad poszczególnymi wariantami dotyczyły m. in. problematyki komunikacji, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko.

Ustalenia projektu planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów wiejskich oraz podmiejskich.

W związku z powyższym ustalenia projektu planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście rozwoju gminy Nowa Ruda.

Zespół autorski:

dr inż. arch. Jacek Godlewski mgr inż. Magda Stańczyk

Załącznik nr 1.

O ś w i a d c z e n i e

Jako kierujący zespołem autorów „Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" oraz zgodnie z art 51 ust. 2 pkt 1) lit. f) w powiazaniu z art. 74a, ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) oświadczam, że:

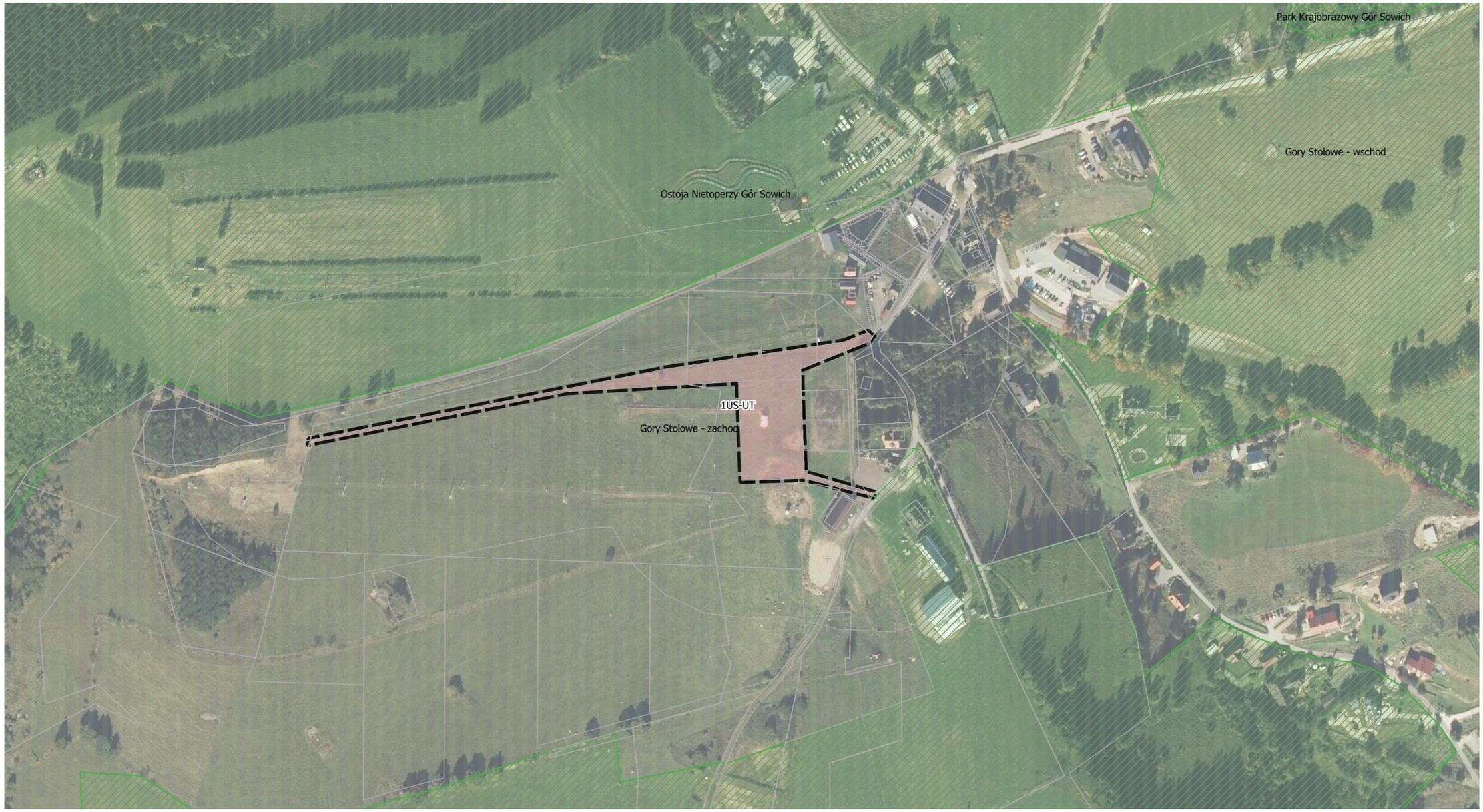
1) ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,

2) brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

dr inż. arch.
Jacek Godlewski

Ilustracja1. Orientacja obszaru opracowania na tle obszarów podlegających ochronie przyrody (tło mapy: ortofotomapa)



Ilustracja2. Lokalizacja zmian przestrzennych w obszarze opracowania (tło mapy: mapa topograficzna)

