UCHWAŁA NR 320/XLVI/22
RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

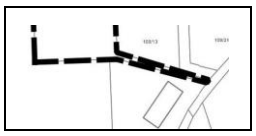
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczaca Rady

Bożena Sołek-Muzyka

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁY Nr 320/XLVI/22
Rady Gminy Nowa Ruda
z dnia 29 czerwca roku





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda

1.Cel i skutki podjęcia uchwały.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sokolec, gm. Nowa Ruda, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny usług turystyki, sportu i rekreacji. Obszar opracowania znajduje się w rejonie działek położonych w obrębie Sokolec nr 100/27 i 100/38. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 0,62ha i stanowi własność prywatną. Zmiany te stanowią kolejny etap rozwoju turystyczno - sportowo - rekreacyjnych wsi Sokolec oraz Gór Sowich.

2.Aktualny stan faktyczny i prawny.

W obszarze opracowania obowiązuje w części uchwała NR 188/XXXIII/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Sokolec, ustalając przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo oznaczonych symbolem R - dla terenów upraw rolnych, łąk, pastwisk.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 3315D poprzez drogę gminną nr 118512D.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się ze względu na wniosek złożony o zmiany zagospodarowania nieruchomości. Wniosek ten został złożony przez lokalnego przedsiębiorcę i dotyczy rozbudowy istniejącej infrastruktury turystycznej.

Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda", które to w obszarze opracowania wyznaczają tereny oznaczone następującymi symbolami:

- S.4.UT Tereny z przewagą obiektów usług turystycznych (w tym obiektów bazy noclegowej) oraz sportowych, rekreacyjnych i lecznictwa - w znacznej części;
- S.1.UTT Tereny z przewagą obiektów usług turystycznych (bez bazy noclegowej) oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych- w niewielkiej części.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium oraz jego zmianą, Wójt uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

3.Konsekwencje finansowe.

W dalszej perspektywie wpływ ustaleń sporządzanego planu miejscowego będzie korzystny dla budżetów następnych lat – szczególnie w aspekcie określonej w planie tzw. „renty planistycznej" a także podatków od nowych oczekiwanych inwestycji.

4. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-4.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

6.Rozdzielnik:

a)Odbiorcy zewnętrzni – nie dotyczy

b)Odbiorcy wewnętrzni:

-Radni Gminy Nowa Ruda,

-a/a

Przewodniczaca Rady

Bożena Sołek-Muzyka