## **Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 666/22 z dnia 7 grudnia 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

# Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

# ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),**zarządzam, co następuje:**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Jugowie w granicach działki nr 687/45 o powierzchni 0,0363 ha KW SW2K/00012627/4.
2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.
	1. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 666/22
z dnia 7 grudnia 2022 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 07.12.2022 r. do dnia 27.12.2022 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00012627/4

2)według katastru nieruchomości**:** dz. nr687/45 , AM-1, obręb 0007 Jugów

**Powierzchnia nieruchomości :** 0,0363 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**  nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 687/45 (dr) o powierzchni 0,0363 ha, AM-1, Obręb 0007 Jugów. Działka o kształcie wydłużonym, położona na terenie płaskim, działka zabudowana nawierzchnią z płyt betonowych.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów teren lokalizacji nieruchomości oznaczony jest jako PU.2 – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej i KDW – tereny dróg wewnętrznych.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: droga bezprzetargowa**

**Cena nieruchomości: 41.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10a**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
* osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/