# **Zarządzenie Nr 253/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 20 czerwca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

## Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. Z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022r. poz. 727), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 417,00 m2, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/7 obręb Świerki o powierzchni 118,00 m2 oraz części działki numer 347/10 obręb Świerki o powierzchni 299,00 m2, w tym w części o powierzchni 30,00 m2 zabudowanej garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
   1. Nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 387,00 m2 na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m2 jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.
   2. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m2 powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m2 powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 41,58 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,56 zł, tj. 51,14 zł brutto.
2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik do Zarządzenia   
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 253/22  
z dnia 20 czerwca 2022 roku**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1. według księgi wieczystej: SW2K/00026020/0
   2. według katastru nieruchomości: cz. dz. 347/7, AM-2, obręb 0014 Świerki; cz. dz. 347/10, AM-2, obręb 0014 Świerki
2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 417,00 m2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 417,00 m2, położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/7 o powierzchni 118,00 m2 oraz części działki numer 347/10 obręb Świerki o powierzchni 299,00 m2, w tym w części o powierzchni 30,00 m2 zabudowanej garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane „Bi”, przeznaczona do dzierżawy w części niezabudowanej o powierzchni 387,00 m2 na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m2 jako grunt pod garażem.

Działki numer 347/7 oraz 347/10 we wsi Świerki nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

1. **Czas trwania dzierżawy:** do 31.03.2025 roku
2. **Wysokość opłat:**
   1. stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m2 powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m2 powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto,
   2. miesięczna wysokość czynszu: 41,58 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,56 zł, tj. 51,14 zł brutto,
   3. podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę
3. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca
4. **Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiadania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2022 r. do dnia 11 lipca 2022 r.

/z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

1. Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a