

Zarządzenie Nr 335/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 31 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 111,00 m², w tym w części działki 146/1 o powierzchni 7,00 m² zabudowaną częścią garażu murowanego oraz częścią garażu blaszanego – nakłady na gruncie nie są własnością Gminy Nowa Ruda, położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 147 oraz 146/1 obręb Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 104,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,00 m² jako grunt pod garażami, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2027 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,14 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 1,26 zł gruntu pod garażem miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 23,38 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,38 zł, tj. 28,76 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy

ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 335/24
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 31 lipca 2024 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00025804/3; SW2K/00025802/9
- 2) według katastru nieruchomości: cz. 146/1, cz. 147, obręb 0011 Przygórze

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

111,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 111,00 m², w tym w części działki 146/1 o powierzchni 7,00 m² zabudowana częścią garażu murowanego i częścią garażu blaszanego (nakłady na gruncie nie są własnością Gminy Nowa Ruda), położona we wsi Przygórze, w granicach części działki numer 147 o powierzchni 71,00 m², sklasyfikowanej jako grunty orne (RIVb) oraz części działki numer 146/1 o powierzchni 40,00 m², sklasyfikowanej jako grunt rolne zabudowane (Br-RIVb), przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 104,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 7,00 m² jako grunt pod garażami.

Działki numer 146/1 oraz 147 obręb Przygórze nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy:

do 31.03.2027 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 23,38 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,38 zł, tj. 28,76 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania

i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 31 lipca 2024 r. do dnia 20 sierpnia 2024 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a