

Zarządzenie Nr 277/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 03 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 1500,00 m², położoną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 174/4 oraz 174/6 obręb Krajanów, w części których zlokalizowane jest ujęcie wód powierzchniowych, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z działalnością gospodarczą wnioskodawcy, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2027 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,27 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 405,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 93,15 zł, tj. 498,15 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Krajanów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 277/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 03 lipca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026157/9, SW2K/00025858/6
- 2) według katastru nieruchomości: dz. 174/4, 174/6 obręb 0008 Krajanów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 1500,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 1500,00 m², położona w granicach działki numer 174/4 o powierzchni 400,00 m² oraz działki numer 174/6 o powierzchni 1100,00 m², sklasyfikowanych jako łąki trwałe (ŁIV), na których zlokalizowane jest ujęcie wód powierzchniowych, przeznaczone do najmu na cele związane z działalnością gospodarczą wnioskodawcy.

Działki numer 174/6 oraz 174/4 nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania najmu: do 31.03.2027 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,27 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 405,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 93,15 zł, tj. 498,15 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03 lipca 2024 r. do dnia 23 lipca 2024 r.

/Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a