

Zarządzenie Nr 259/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 czerwca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 22,00 m², w części zabudowaną budynkiem gospodarczym – komórką (nakłady stanowią własność wnioskodawcy) położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 315/1, obręb Jugów, , określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod budynkiem gospodarczym, od dnia zawarcia umowy do 30.11.2026 r.

3. Miesięczną wysokość czynszu za najem nieruchomości ustala się w kwocie 18,75 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,31 zł, tj. 23,06 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 259/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 25 czerwca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 315/1, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: grunt 22,00 m², w tym pod zabudową 10 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 22,00 m², w tym w części o powierzchni 10,00 m² zabudowana budynkiem gospodarczym – komórką (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-ŁIII), położona w granicach części działki numer 315/1 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu jako grunt pod budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działka numer 315/1 przeznaczona jest w części na tereny dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDW.16, w części na tereny parkingów, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KP.3 oraz w części na tereny wód śródlądowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem WS.18.

4. Czas trwania najmu: do 30.11.2026 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 18,75 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,31 zł, tj. 23,06 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 czerwca 2024 r. do dnia 15 lipca 2024 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a