

Zarządzenie Nr 257/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 czerwca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 7, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/11, obręb Włodowice, zabudowaną częścią budynku – dwiema komórkami gospodarczymi nr 3 i 4 o łącznej powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z funkcją zabudowy – komórki gospodarcze, od dnia zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

3. Miesięczną wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w kwocie 15,21 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,50 zł, tj. 18,71 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od 01.01.2025 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## Załącznik do Zarządzenia

Nr 257/24 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 czerwca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 239/11, obręb 0015 Włodowice

### 2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: grunt 13,00 m<sup>2</sup>, budynek 10,00 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>, zabudowana częścią budynku – dwiema komórkami gospodarczymi nr 3 i 4 o łącznej powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br-PsIII), położona w granicach części działki numer 239/11 we wsi Włodowice, przeznaczona do najmu na cele gospodarcze.

Działka numer 239/11 we Włodowicach nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

### 4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy najmu nieoznaczony

### 5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 15,21 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,50 zł, tj. 18,71 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

### 6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn.

w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 czerwca 2024 r. do dnia 15 lipca 2024 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a