

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 232/24 z dnia 3 czerwca 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Bartnicy w granicach działki nr 224/2 o powierzchni 0,2040 ha KW SW2K/00027571/4.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 232/24

z dnia 3 czerwca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 03.06.2024 r. do dnia 24.06.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00027571/4
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **224/2** , obręb Bartnica

Powierzchnia nieruchomości : 0,2040 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 224/2 (Bi, PsIV, RVI) o powierzchni 0,2040 ha, Bartnica. Działka zabudowana jest budynkiem sakralnym, inwestycja zrealizowana została na podstawie Decyzji Nr 11/IV/B/2010 – pozwolenie na budowę z dnia 7.05.2010 r., zmienionej Decyzją Nr 22/IV/b/2010 z dnia 23.06.2010 r. oraz pozwolenia na użytkowanie - Decyzja Nr 30/U/2013 z dnia 15.05.2013 r. Budynek sakralny nie został wzniesiony przez Gminę Nowa Ruda, został wzniesiony przez Parafię Rzymskokatolicką w Świerkach i jest w całości nakładem Parafii. Powierzchnia zabudowy: 111,70 m², powierzchnia użytkowa: 104,80 m², kubatura: 733,80 m³. Nieruchomość uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, teletechniczną.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest mpzp. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda teren częściowo jako tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową (B.8.MP), częściowo na cele terenów z przewagą cmentarzy wraz z obiektami obsługi (B.1.ZC).

Forma przeznaczenia do sprzedaży: forma bezprzetargowa

Cena nieruchomości obejmuje tylko cenę za grunt bez zabudowań - 88.666 zł do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/