

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 200/24 z dnia 16 maja 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Dzikowcu w granicach działki nr 247/4 o powierzchni 1,41 ha KW SW1K/00112798/7.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 200/24

z dnia 16 maja 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 16.05.2024 r. do dnia 05.06.2024 r.

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00112798/7
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **247/4** , obręb Dzikowiec

Powierzchnia nieruchomości : 1,41 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 247/4 (PsIV-0,38 ha, PsV-0,33 ha, RVI-0,29 ha, RIVb-0,29 ha, RV-0,12 ha) o powierzchni 1,41 ha w Dzikowcu. Działka o kształcie dość nieregularnym, użytkowana rolniczo, położona w otoczeniu lasu, z dojazdem drogą gruntową. Teren nachylony w kierunku drogi gruntowej nr 248. Na działce w części północnej oraz zachodniej znajdują się kępy brzozek o niskiej wartości użytkowej.

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest jako w części teren użytkowania rolniczego (D.9.R), w części jako tereny z przewagą lasów i dolesień oraz obiektów gospodarki leśnej (D.12.ZI), w części jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącymi jej usługami (D.5.MN)

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 232.000,00 zł zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów o usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/