

**Zarządzenie Nr 56/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 lutego 2024 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy położony w Jugowie, ul. Główna nr 126, w granicach działki nr 726/9 o powierzchni 0,0293 ha, KW Nr SW2K/00028357/5.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 56/24

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 19 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Główna nr 126
2. **Numer działki:** 726/9
3. **Powierzchnia działki:** 0,0293 ha
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00028357/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal użytkowy położony w Jugowie, ul. Główna nr 126, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, z lat przedwojennych, trzykondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń: sali sprzedaży nr 1 i 2 oraz magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 62,86 m². Sala sprzedaży nr 2 i magazyn są posadowione poniżej poziomu parteru. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną (umywalka), elektryczną. Brak ogrzewania. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2473/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 726/9 obręb 0007 Jugów, o pow. 0,0293 ha, sklasyfikowana jako: B - tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 726/9 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.9. Dodatkowo działka ta położona jest w specjalnym obszarze ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071, w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie oraz w granicach udokumentowanych złóż surowców.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg

7. **Cena nieruchomości: 69.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a