

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 342/23 z dnia 14 sierpnia 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 409/LVIII/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działek gruntu położonych w obrębach Czerwieńczyce i Ludwikowice Kłodzkie, **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działki nr 607/2 o powierzchni 0,20 ha KW SW1K/00111634/3, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czerwieńczycach w granicach działki nr 317/2 o powierzchni 0,0172 ha, KW Nr SW2K/00023960/0, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czerwieńczycach w granicach działki nr 306 w Czerwieńczycach o powierzchni 1,19 ha, KW Nr SW1K/00111633/6 z wykorzystaniem na realizację celów publicznych związanych z transportem, w celu regulacji stanu prawnego.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie i Czerwieńczyce, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 342/23

z dnia 14 sierpnia 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14.08.2023 r. do dnia 04.09.2023 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

nr księgi wieczystej: SW1K/00111634/3,

według katastru nieruchomości: dz. nr **607/2**, obręb 0009 Ludwikowice

Powierzchnia nieruchomości : 0,20 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 607/2 (dr) o powierzchni 0,20 ha, Obręb 0009 Ludwikowice.

Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim w ciągu drogi powiatowej nr 3315D. Działka w części zabudowana nawierzchnią utwardzoną asfaltem.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest częściowo jako teren dróg publicznych lokalnych (KDL), częściowo jako teren dróg wewnętrznych (KDW).

Forma przeznaczenia do zbycia: darowizna

Cena nieruchomości: 226.256,00 zł

2. Oznaczenie nieruchomości:

nr księgi wieczystej: SW2K/00023960/0

według katastru nieruchomości: dz. nr **317/2**, obręb 0004 Czerwieńcyce

Powierzchnia nieruchomości : 0,0172 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 317/2 (dr) o powierzchni 0,0172 ha, Obręb 0004 Czerwieńcyce. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim w ciągu drogi

powiatowej nr 3370D. Działka zabudowana nawierzchnią utwardzoną asfaltem.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest w całości jako droga/ulica zbiorcza (KDZ)

Forma przeznaczenia do zbycia: darowizna

Cena nieruchomości: 41.929,00 zł

3. Oznaczenie nieruchomości:

księgi wieczystej: SW1K/00111633/6,

według katastru nieruchomości: dz. nr **306** , obręb 0004 Czerwieńczyce

Powierzchnia nieruchomości : 1,19 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 306 (dr) o powierzchni 1,19 ha, Obręb 0004 Czerwieńczyce. Działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie płaskim w ciągu drogi powiatowej nr 3313D. Działka częściowo zabudowana nawierzchnią utwardzoną asfaltem obszar o szacunkowej powierzchni 4000 m².

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest w całości jako droga/ulica lokalna (KDL)

Forma przeznaczenia do zbycia: darowizna

Cena nieruchomości: 1.579.758,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtysi wsi Ludwikowice Kłodzkie, Czerwieńczyce – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/

