

**Zarządzenie Nr 290/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 07 lipca 2023 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne nr 1, nr 2, nr 4, położone w budynku mieszkalnych w Jugowie, ul. Młynarska nr 1, w granicach działki nr 179/1 o powierzchni 574 m<sup>2</sup>, KW Nr SW1K/00111474/3.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczących nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 do zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 290/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 07 lipca 2023 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07 lipca 2023 r. do dnia 27 lipca 2023 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Młynarska nr 1
2. **Numer działki:** 179/1
3. **Powierzchnia działki:** 574 m<sup>2</sup>
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00111474/3
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 1 położony w Jugowie, ul. Młynarska nr 1, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1905 r.), jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego ze strychem. Lokal składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC, przedpokoju oraz pokoju na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 50,12 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono kotłownię w piwnicy o pow. 8,68 m<sup>2</sup> oraz komórkę w budynku gospodarczym na posesji o pow. 5,71 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie CO (kotłownia w piwnicy). Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2730/10000cz.  
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 179/1, obręb 0007 Jugów, o pow. 574 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 179/1 przeznaczona jest w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MN.13. Dodatkowo działka ta położona jest w specjalnym obszarze

ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071 oraz w granicach stref sanitarnych od cmentarzy.

**6. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**7. Cena nieruchomości: 76.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 290/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 07 lipca 2023 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07 lipca 2023 r. do dnia 27 lipca 2023 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Młynarska nr 1
2. **Numer działki:** 179/1
3. **Powierzchnia działki:** 574 m<sup>2</sup>
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00111474/3
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2 położony w Jugowie, ul. Młynarska nr 1, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1905 r.), jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego ze strychem. Lokal składa się z: kuchni, pokoju, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 45,21 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 10,22 m<sup>2</sup> oraz komórkę w budynku gospodarczym na posesji o pow. 5,01 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piec kaflowy. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2560/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 179/1, obręb 0007 Jugów, o pow. 574 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 179/1 przeznaczona jest w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MN.13. Dodatkowo działka ta położona jest w specjalnym obszarze

ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071 oraz w granicach stref sanitarnych od cmentarzy.

**6. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**7. Cena nieruchomości: 68.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 290/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 07 lipca 2023 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07 lipca 2023 r. do dnia 27 lipca 2023 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Młynarska nr 1
2. **Numer działki:** 179/1
3. **Powierzchnia działki:** 574 m<sup>2</sup>
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00111474/3
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony w Jugowie, ul. Młynarska nr 1, na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1905 r.), jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego ze strychem. Lokal składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,16 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 4,60 m<sup>2</sup> oraz komórkę w budynku gospodarczym na posesji o pow. 5,73 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piec kaflowy. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2350/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 179/1, obręb 0007 Jugów, o pow. 574 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 179/1 przeznaczona jest w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MN.13. Dodatkowo działka ta położona jest w specjalnym obszarze

ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071 oraz w granicach stref sanitarnych od cmentarzy.

**6. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**7. Cena nieruchomości: 68.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a