

Zarządzenie nr 289/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 06 lipca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 18,00 m², na której posadowiony jest garaż (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1155/2, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod garażem, na okres do 30.11.2026 roku.

3. Czynsz miesięczny ustala się w wysokości 19,91 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,58 zł, tj. 24,49 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska

Załącznik do Zarządzenia Nr 289/23

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 06 lipca 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 1155/2, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 18,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 18,00 m², na której posadowiony jest garaż (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe: B, położona w granicach części działki numer 1155/2 we wsi Ludwikowice, przeznaczona do najmu jako grunt pod garażem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/2006 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka numer 1155/2 obręb Ludwikowice przeznaczona jest częściowo na cele rolne; leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R oraz częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 25-MW.

4. Czas trwania najmu: do 30.11.2026 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 19,91 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,58 zł, tj. 24,49 zł brutto miesięcznie,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r.

Wójt Gminy Nowa Ruda - Adrianna Mierzejewska

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a