

**Zarządzenie Nr 284/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 29 czerwca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 11, położony w Jugowie, ul. Grzybowska nr 23, w granicach działki nr 581/1 o powierzchni 2848 m², KW Nr SW2K/00014862/7.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 284/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 czerwca 2023 r. do dnia 19 lipca 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Grzybowska nr 23/11
2. **Numer działki:** 581/1
3. **Powierzchnia działki:** 2848 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00014862/7
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr

11 położony w Jugowie, ul. Grzybowska nr 23, położony na 3 kondygnacji- poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 11 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1910 rok), jednoklatkowego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego z lukarnami ze strychem.

Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 46,59 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o powierzchni 1,59 m² oraz komórkę gospodarczą na zewnątrz w budynku gospodarczym na posesji o powierzchni 4,50 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba. Ogrzewanie kominkowe. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 98/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 581/1, obręb 0007 Jugów, o pow. 2848 m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B - 1907 m²), łąki trwałe (ŁIV - 585 m²), grunty orne (RIVa - 259 m²), grunty pod rowami (W - 97 m²).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 581/1 przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu

oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.29. Granice udokumentowanych złóż surowców. Granice historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. Cena nieruchomości: 70.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a