

**Zarządzenie Nr 283/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 29 czerwca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 4, położony we Włodowicach nr 57, w granicach działki nr 249/1 o powierzchni 381 m², KW Nr SW2K/00026985/2.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Włodowice, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 283/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 czerwca 2023 r. do dnia 19 lipca 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Włodowice nr 57/4
2. **Numer działki:** 249/1
3. **Powierzchnia działki:** 381 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00026985/2
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony we Włodowicach nr 57, na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 5 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (1910 rok), jednoklatkowego w zabudowie półzwartej, podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego z lukarnami ze strychem. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, przedpokoju i komunikacji o łącznej powierzchni użytkowej 49,67 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o powierzchni 2,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie co, piec co w pom. gospodarczym. Łazienka wyposażona w WC. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1834/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 249/1, obręb 0015 Włodowice, o pow. 381 m², sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 249/1 przeznaczona jest w całości jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 85.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a