

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 270/23 z dnia 19 czerwca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),**zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Ludwikowicach Kłodzkich, w granicach działki nr 89/20 o powierzchni 0,0038 ha KW SW1K/00111060/8.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 270/23

z dnia 19 czerwca 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19.06.2023 r. do dnia 10.07.2023 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00111060/8

2)według katastru nieruchomości: dz. nr 89/20 , obręb 0009 Ludwikowice Kłodzkie

Powierzchnia nieruchomości : 0,0038 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, w słabym stanie technicznym, wzniesionym ok. 1960 r. w granicach działki nr 89/20 (Bi) o powierzchni 0,0038 ha, Obręb 0009 Ludwikowice. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim.

Zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Ludwikowice działka przeznaczona jest w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży na planie oznaczonym symbolem 15-MW. Teren objęty jest strefą ochrony krajobrazu „K” miejscowości. Działka objęta jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości: 15.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/