

Zarządzenie nr 264/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 12 czerwca 2023 roku

zmieniające zarządzenie Nr 219/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 maja 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 219/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 maja 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 30,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131/2, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł. Czynsz miesięczny będzie wynosił 2,70 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 0,62 zł, tj. 3,32 zł brutto.”

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Nr 264/23 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 12 czerwca 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 131/2, AM-4, obręb 0009 Ludwikowice.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 30,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 30,00 m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe „B”, położona w granicach części działki numer 131/2 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. działka numer 131/2 przeznaczona jest na tereny usług sakralnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem UKs.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2026 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu:
2,70 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 0,62 zł, tj. 3,32 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2023 r. do dnia 03 lipca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a