

## **Zarządzenie Nr 241/23**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 02 czerwca 2023 roku**

### **w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 273,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> zabudowaną garażem blaszanym (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 319/3 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 256,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> jako grunt pod garażem blaszanym, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 roku.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 35,10 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,07 zł, tj. 43,17 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 241/23  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 02 czerwca 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 319/3, AM-2, obręb 0007 Jugów

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:**

273,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni 273,00 m<sup>2</sup>, w tym w części o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> zabudowana garażem blaszanym (nakłady własne wnioskodawcy), położona we wsi Jugów, w granicach części działki numer 319/3, sklasyfikowana jako łąki trwałe (ŁIII – 263,00 m<sup>2</sup>) oraz grunty orne (RIVa – 10,00 m<sup>2</sup>), przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30.06.2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działka numer 319/3 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MN.41.

**4. Czas trwania dzierżawy:**

od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 roku

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 35,10 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,07 zł, tj. 43,17 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 czerwca 2023 r. do dnia 22 czerwca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a