

ZARZĄDZENIE NR 234/23

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 31 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni 9,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/10, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na wykonanie ze środków własnych wnioskodawcy boksu na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31.03.2025 r..

§ 2.1 Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 5,40 zł za 1 m² powierzchni gruntu rocznie netto. Roczny czynsz za najem wynosił będzie 48,60 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,18 zł, tj. 59,78 zł brutto.

2. Roczny czynsz za najem nieruchomości płatny jest jednorazowo, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 234/23
z dnia 31 maja 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 89/10, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 9,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 9,00 m², sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi), położona w granicach części działki numer 89/10 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, wynajmowana z przeznaczeniem na wykonanie ze środków własnych wnioskodawcy boksów na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, uchwalonym Uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku, działka numer 89/10 w obrębie Ludwikowice przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 15 – MW. Dodatkowo teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu „K” miejscowości.

4. Czas trwania najmu: od dnia zawarcia umowy do 31.03.2025 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 5,40 zł za 1 m² powierzchni gruntu rocznie netto,
- 2) roczna wysokość czynszu: 48,60 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,18 zł, tj. 59,78 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

3. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

Pierwszy roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca po dacie zawarcia umowy najmu. Ostatni roczny czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w trakcie roku kalendarzowego i płatny będzie jednorazowo, w terminie do 31 marca danego roku kalendarzowego.

6. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 31 maja 2023 r. do dnia 20 czerwca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a