

## **Zarządzenie Nr 228/23**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 26 maja 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 726 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 roku.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 9,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,07 zł, tj. 11,07 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 228/23  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 26 maja 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027427/0
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 726, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:**

100,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

nieruchomość gruntowa o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup>, położona we wsi Ludwikowice Kłodzkie, w granicach części działki numer 726, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV), przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku działka numer 726 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, leży w granicach terenów oznaczonych na rysunku w/w planu symbolem 40a – MN1 oraz symbolem 121-MN, w części na tereny dróg publicznych dojazdowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDD oraz w części na tereny dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDW.

**4. Czas trwania dzierżawy:**

do 31.03.2026 roku

**5. Wysokość opłat:**

- 1) stawka czynszu: 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 9,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,07 zł, tj. 11,07 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez

konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 maja 2023 r. do dnia 15 czerwca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a