

Zarządzenie Nr 227/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 26 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 660,00 mkw., w tym w części o powierzchni 23,00 mkw. zabudowaną budynkami gospodarczymi (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 665/4 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 637,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 23,00 m² jako grunt pod budynkami gospodarczymi, od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2026 r.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 43,88 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,09 zł, tj. 53,97 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik
do Zarządzenia Nr 227/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 26 maja 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 665/4, AM-1, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

660,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 660,00 m², w tym w części o powierzchni 23,00 mkw. zabudowana budynkami gospodarczymi (nakłady własne wnioskodawcy), położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 665/4 obręb Jugów, sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane (Br - RIVa), przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 637,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 23,00 m² jako grunt pod budynkami gospodarczymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów działka numer 665/4 obręb Jugów przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MNU.73.

Dodatkowo teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 – oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.ONGS, w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie - oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.HUR, w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie, oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.ZAOO oraz w granicach terenu udokumentowanych złóż surowców, oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.UZS.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2026 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod zabudowę miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 43,88 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,09 zł, tj. 53,97 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat:

O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 maja 2023 r. do dnia 15 czerwca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a