

**Zarządzenie Nr 210/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 17 maja 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 2, położony w Jugowie, ul. Świętojańska nr 4, w granicach działki nr 192/2 o powierzchni 735 m², KW Nr SW1K/00109769/1.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 210/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 maja 2023 r. do dnia 06 czerwca 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Świętojańska nr 4/2
2. **Numer działki:** 192/2
3. **Powierzchnia działki:** 735 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00109769/1
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2 położony w Jugowie, ul. Świętojańska nr 4, na I piętrze budynku mieszkalnego wielomieszkaniowego o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, dwukondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego przed 1939 r. Lokal składa się z: 2 kuchni, 3 pokoi, łazienki i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 64,04 m². Do pomieszczeń przynależnych na parterze budynku mieszkalnego zaliczono: 3 komórki o pow. odpowiednio 3,56 m², 1,92 m² i 11,60 m². WC wspólne na parterze budynku. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną lokalną i telefoniczną. Ogrzewanie piecowe – piec kaflowy w kuchni i kocioł CO w kotłowni lokalu. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 315/1000cz.
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 192/2, obręb 0007 Jugów, o pow. 735 m², sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 192/2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MNU.21.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. **Cena nieruchomości: 71.500,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a