

**Zarządzenie Nr 191/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 kwietnia 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal mieszkalny nr 2 położony w Jugowie, ul. Główna 73A, w granicach działki nr 373/16 o powierzchni 291 m², KW Nr SW2K/00025550/7.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawisłak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 191/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 kwietnia 2023 r. do dnia 17 maja 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Główna 73A/2
2. **Numer działki:** 373/16
3. **Powierzchnia działki:** 291 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00025550/7
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2, położony w Jugowie, ul. Główna 73A, na parterze (1 kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym o 10 lokalach mieszkalnych, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni i pokoju o powierzchni użytkowej 32,54 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: Wc na parterze o pow. 1,01 m² oraz komórkę na parterze o pow. 2,73 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe – piec kuchenny i pokojowy.
Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 889/10000cz.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 373/16 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MW.
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 373/16, AM-1, obręb 0007 Jugów, o pow. 291 m², sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** przetarg
7. **Cena nieruchomości: 29.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a