

Zarządzenie nr 160/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 06 kwietnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 13,00 m², na której posadowiony jest garaż blaszany (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 916, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele gospodarcze, na okres do 31.03.2026 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 11,31 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,60 zł, tj. 13,91 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 160/23

Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 06 kwietnia 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 916, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: grunt 13,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 13,00 m², na której posadowiony jest garaż blaszany (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe: B, położona w granicach części działki numer 916 we wsi Ludwikowice, przeznaczona do najmu na cele gospodarcze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lipca 2006 r. działka nr 916 obręb Ludwikowice przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 24-MW.

4. Czas trwania najmu: do 31.03.2026 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 11,31 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,60 zł, tj. 13,91 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2023 r. do dnia 26.04.2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a