

**Zarządzenie Nr 154/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 30 marca 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1, położony w Świerkach nr 198/A, w granicach działki nr 705/2 o powierzchni 1172 m², KW Nr SW2K/00017972/2.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 154/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 30 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 marca 2023 r. do dnia 19 kwietnia 2023 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Świerki nr 198/A/1

2. **Numer działki:** 705/2

3. **Powierzchnia działki:** 1172 m²

4. **Księga Wieczysta:** SW2K/00017972/2

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 1 położony w Świerkach 198, na parterze klatki A w budynku mieszkalnym, dwuklatkowym, wielomieszkaniowym o 7 lokalach mieszkalnych, dwukondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, 3 pokoi, przedpokoju, WC, łazienki, schowka o łącznej powierzchni użytkowej 73,17 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o powierzchni 18,00 m², kotłownię o powierzchni 9,25 m² i garaż o powierzchni 13,20 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną i kanalizacyjną-lokalną. Ogrzewanie CO z kotłem węglowym w kotłowni. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 200/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 705/2, obręb 0014 Świerki, o pow. 1172 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu górniczego złoża „Melafiru Świerki” uchwała nr 186/XXV/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 25 czerwca 2001 r. (Dz. Województwa Dolnośląskiego Nr 87 poz. 1156 z dnia 31 lipca 2001 r.), przeznaczona jest na cele usług i produkcji, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 3.U.P

5. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

6. Cena nieruchomości: 74.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a