

Zarządzenie Nr 142/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 60,00 m², w tym w części o powierzchni 10,00 m² zabudowaną częścią garażu blaszanego (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 665/4 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 50,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 10,00 m² jako grunt pod częścią garażu blaszanego, od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,09 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 13,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,04 zł, tj. 16,24 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Nr 142/23 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 24 marca 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 665/4 AM-1, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 60,00 m²

- 3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 60,00 m², w tym w części o powierzchni 10,00 m² zabudowana częścią garażu blaszanego (nakłady własne wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane „Br – RIVa”, położona w granicach części działki numer 665/4 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 50,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 10,00 mkw. jako grunt pod częścią garażu blaszanego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów działka numer 665/4 obręb Jugów przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MNU.73. Dodatkowo teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 – oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.ONGS, w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie - oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.HUR, w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie, oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.ZA00 oraz w granicach terenu udokumentowanych złóż surowców, oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.UZS.

4. Czas trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu 0,09 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m² gruntu pod garażem miesięcznie netto,

- 2) miesięczna wysokość czynszu: 13,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,04 zł, tj. 16,24 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2023 r. do dnia 13 kwietnia 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a