

**ZARZĄDZENIE NR 381/17**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda  
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),  
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonej numerami ewidencyjnymi 187/4, 182/5, 184, 185, 180/5, 182/10, 186/1, 179/1 o łącznej powierzchni 16,01 ha, położoną w obrębie Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 02.10.2017 r. do dnia 30.11.2022 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 2.033,27 zł (słownie: dwa tysiące trzydzieści trzy złote 27/100) tj. 127,00 zł za 1 ha.

**§ 2.** 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września  
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 18 września 2017 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Czerwieńczyce	1) dz. nr 187/4, 2) dz. nr 182/5, 3) dz. nr 184, 4) dz. nr 185, 5) dz. nr 180/5, 6) dz. nr 182/10, 7) dz. nr 186/1, 8) dz. nr 179/1	1) SW2K/00027192/3 2) SW2K/00027192/3 3) SW2K/00027192/3 4) SW2K/00027192/3 5) SW2K/00027192/3 6) SW2K/00027192/3 7) SW2K/00027192/3 8) SW2K/00027228/5	16,01 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działek nr: 1) 187/4 o ogólnej pow. 0,29 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,17 ha, PsV-0,12 ha, 2) 182/5 o ogólnej pow. 0,12 ha sklasyfikowana jako PsIII-0,09 ha, PsIV-0,03 ha, 3) 184 o ogólnej pow. 0,43 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,25 ha, PsV-0,18 ha, 4) 185 o ogólnej pow. 1,01 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,02 ha, PsV-0,99 ha, 5) 180/5 o ogólnej pow. 5,51 ha sklasyfikowana jako LIV-0,42 ha, PsIV-5,09 ha, 6) 182/10 o ogólnej pow. 2,24 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,40 ha, RIVb-1,43 ha, PsIV-0,41 ha, 7) 186/1 o ogólnej pow. 2,68 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,58ha, LIV-1,00ha, PsV-0,10ha, 8) 179/1 o ogólnej pow. 3,73 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,47ha, LIV-1,60ha, PsIV-1,66ha, o łącznej pow. 16,01 ha, AM-2, obręb Czerwieńczyce, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działki nr 187/4, 182/5, 184, 185, 180/5, 182/10, 186/1, 179/1 położone w Czerwieńczycach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	Od dnia 02.10.2017 r. do dnia 30.11.2022 r.	2.033,27 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezpzetargowy

**Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach :**

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2017 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstępianie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2018 roku.

*Do wiadomości:*

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna [www. otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

Z up. Wójta  
Paweł Szafran  
Zastępca Wójta