

## **Zarządzenie Nr 110/23**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 08 marca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 216,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 643/8 obręb Świerki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 19,77 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,55 zł, tj. 24,32 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 110/23**  
**Wójta Gminy Nowa Ruda**  
**z dnia 08 marca 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 643/8, AM-2, obręb 0014 Świerki

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 216,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 216,00 m<sup>2</sup>, położona we wsi Świerki, w granicach części działki numer 643/8, sklasyfikowana jako łąki trwałe (ŁIV), przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego. Działka numer 643/8 obręb Świerki nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2025 roku**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 19,77 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,55 zł, tj. 24,32 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca**

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 marca 2023 r. do dnia 28 marca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a