

Zarządzenie Nr 109/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 marca 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4 i 8 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 560,00 m², w tym w części o powierzchni 8,00 mkw. zabudowaną altaną (nakłady własne wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 845/3 obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 552,00 mkw. na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 8,00 mkw. jako grunt pod altaną, na okres od 01.04.2023 do 31.03.2026 roku.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 8,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,89 zł, tj. 10,19 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 109/23
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 08 marca 2023 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00027861/4
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 845/3, AM-3, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 560,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 560,00 m², w tym w części o powierzchni 8,00 mkw. zabudowana altaną (nakłady własne wnioskodawcy), położona we wsi Ludwikowice Kłodzkie, w granicach części działki numer 845/3, sklasyfikowana jako sady (S-RIVb – 560,00 mkw.), wydzierżawiana w części niezabudowanej o powierzchni 552,00 mkw. na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 8,00 mkw. jako grunt pod altaną. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka numer 845/3 we wsi Ludwikowice Kłodzkie przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i z towarzyszącymi usługami oraz w części na cele rolne z możliwością zabudowy zagrodowej.

4. Czas trwania dzierżawy: od 01.04.2023 do 31.03.2026 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 8,20 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,89 zł, tj. 10,19 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 marca 2023 r. do dnia 28 marca 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a