

Zarządzenie Nr 13/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 10 stycznia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości

stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 26,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 146/10 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z wykonywaną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, związaną z wynajmem obiektów noclegowych, na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2025 roku.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 1,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Czynsz miesięczny będzie wynosił 26,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,98 zł, tj. 31,98 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 13/23

z dnia 10 stycznia 2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 146/10 AM-3, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 26,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 26,00 m², zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdującego się na działce numer 146/6, sklasyfikowana w części jako inne tereny zabudowane „Bi” - 7,00 m² oraz w części jako inne tereny komunikacyjne „Ti” – 19,00 m², położona w granicach części działki numer 146/10 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu na cele związane z wykonywaną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, związaną z wynajmem obiektów noclegowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów działka numer 146/10 obręb Jugów przeznaczona jest w części na cele zabudowy obsługi komunikacji drogowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KSU.1 oraz w części na tereny dróg publicznych klasy lokalnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDL.5. Dodatkowo teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 – oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.ONGS oraz w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie - oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.HUR.

4. Czas trwania najmu: do 30.11.2025 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 1,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 26,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,98 zł, tj. 31,98 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2023 r. do dnia 30 stycznia 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a