

**Zarządzenie Nr 7/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 stycznia 2023 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości
stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 414, 413/4, 418/1 o łącznej powierzchni 0,4937 ha, położoną w obrębie 0007 Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 70,60 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 60/100) tj. 143,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 7/23

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 05 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05 stycznia 2023 r. do dnia 25 stycznia 2023 r.

1. Położenie nieruchomości: Jugów

2. Numer działki:

- 1) 414
- 2) 413/4
- 3) 418/1

3. Księga Wieczysta:

- 1) SW2K/00022525/2
- 2) brak
- 3) SW2K/00022534/8

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 0,4937 ha

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

- 1) 414 o ogólnej pow. 0,0888 ha sklasyfikowana jako łIV
- 2) 413/4 o ogólnej pow. 0,2600 ha sklasyfikowana jako łIV,
- 3) 418/1 o ogólnej pow. 0,1449 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,1394 ha, W-PsIV-0,0055 ha,

o łącznej pow. 0,4937 ha, AM-1, obręb 0007 Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów zatwierdzonym uchwałą nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14.07.2021 r.):

1) działka nr 414 położona w Jugowie przeznaczona jest:

- 1) w części na cele ekstensywnych użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem RE.37;

- 2) w części na cele ekstensywnych użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem RE.36;
- 3) w części jako teren dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem (6)KDW.24;
- 4) teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 – oznaczony na rysunku ww. planu symbolem s.ONGS;

2) działka nr 413/4 położona w Jugowie przeznaczona jest:

- 1) w części na cele zalesień, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem ZDL.23;
- 2) w części jako teren dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem (6)KDW.24;
- 3) teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 – oznaczony na rysunku ww. planu symbolem s.ONGS;

3) działka nr 418/1 położona w Jugowie przeznaczona jest:

- 1) w części na cele zabudowy mieszkaniowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MN.85;
- 2) teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071 – oznaczony na rysunku ww. planu symbolem s.ONGS.

6. Termin trwania dzierżawy: od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 70,60 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
- 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. Forma przeznaczenia do dzierżawy: tryb bezprzetargowy

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl

3) a/a