

Zarządzenie Nr 684/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 14 grudnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do trzech lat nieruchomość gruntową o powierzchni 18,00 m², na której zlokalizowany jest garaż (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/3 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2025 roku.

3. Wysokość czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w kwocie 16,28 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,74 zł, tj. 20,02 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójt – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 684/22

z dnia 14 grudnia 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 161/3 AM-3, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 18,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 18,00 m², na której zlokalizowany jest garaż (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe „Bz”, położona w granicach części działki numer 161/3 we wsi Jugów, przeznaczona do najmu jako grunt pod garażem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów działka numer 161/3 obręb Jugów przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MN.16. Dodatkowo teren należy do specjalnych obszarów ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071 – oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.ONGS oraz w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie - oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem s.HUR.

4. Czas trwania najmu: do 30.11.2025 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 16,28 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,74 zł, tj. 20,02 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14 grudnia 2022 r. do dnia 03 stycznia 2023 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a