

**Zarządzenie Nr 664/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 5 grudnia 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; ze zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 ze zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1, położony w Woliborzu nr 121 w granicach działki nr 591/2 o powierzchni 401 m², KW Nr SW2K/00027128/4.

§2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2, położony w Świerkach nr 198a w granicach działki nr 705/2 o powierzchni 1172 m², KW Nr SW2K/00017972/2.

§3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2, położony w Czerwieńczycach nr 24 w granicach działki nr 82/1 o powierzchni 900 m², KW Nr SW2K/00025497/7.

§3.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczące nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do zarządzenia.

1. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, Świerki i Czerwieńczyce, a informację o zamieszczeniu wykazów podaje się w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 664/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 05.12.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 05.12.2022 r. do dnia 25.12.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00027128/4
- 2) według katastru nieruchomości: dz.nr 591/2 , AM-1, obręb 0016 Wolibórz

2. Powierzchnia nieruchomości : 401 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 1 położony w Woliborzu nr 121, na parterze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, wielomieszkaniowego, częściowo podpiwniczonego, wolnostojącego, wybudowanego przed 1939 r. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,60 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono komórkę w przyziemiu o pow. 8,06m² w budynku mieszkalnym . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1674/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO etażowe – piecowe z podkowy i piecowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 591/2 o pow. 401m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy

5. Cena nieruchomości: 49 000,00 zł zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi Przygórze - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) siedziba Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) strony internetowe Urzędu Gminy Nowa Ruda,

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 664/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 05.12.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 05.12.2022 r. do dnia 25.12.2022 r.

1.Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00025497/7
- 2) według katastru nieruchomości: dz.nr 82/1 , AM-1, obręb 0004 Czerwieńczyce

2.Powierzchnia nieruchomości : 900 m²

3.Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 2

położony w Czerwieńczycach nr 24, na parterze w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym, wybudowanym przed 1945 r. Lokal składa się z: pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 42,18 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,63m² i strych o pow. 16,95m² oraz komórkę o pow. 3,73m² i wc o pow. 1,79m² w budynku gospodarczym położonym na posesji. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2844/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe- pieca kaflowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 82/1 o pow. 900m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

4.Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy

5.Cena nieruchomości: 43 000,00 zł zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1)Sołtys wsi Czerwieńczyce - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2)prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3)siedziba Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)strony internetowe Urzędu Gminy Nowa Ruda,

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 664/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 05.12.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 05.12.2022 r. do dnia 25.12.2022 r.

1.Oznaczenie nieruchomości:

3) nr księgi wieczystej: SW2K/00017972/2

4) według katastru nieruchomości: dz.nr 705/2 , AM-1, obręb 0014 Świerki

2.Powierzchnia nieruchomości : 1172 m²

3.Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 2

położony w Świerkach nr 198A, na I piętrze klatki 198A w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, dwuklatkowym, podpiwniczonym, wolnostojącym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka o powierzchni użytkowej 60,38 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 15,00m² i piwnicę o pow. 0,87m² . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 135/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną - lokalną, ogrzewanie CO stalowe z kotłem węglowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 705/2 o pow. 1172m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

4.Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy

5.Cena nieruchomości: 60 000,00 zł zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi Świerki - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) siedziba Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) bip i strony internetowe Urzędu Gminy Nowa Ruda,