

Zarządzenie Nr 661/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 1 grudnia 2022 roku

**w sprawie wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport)
do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. w postaci prawa własności
nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Nowa Ruda, obręb Bożków, dz. nr 811/32**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 300/XXXVII/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Nowa Ruda w spółkach prawa handlowego (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r Nr 79, poz. 1217), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Wnosi się wkład niepieniężny (aport) do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa **SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda, położonej w Bożkowie, oznaczonej geodezyjnie: obręb 0003 Bożków, działka nr 811/32, o powierzchni 0,4150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00101398/3.

§ 2. Wartość nieruchomości o której mowa w § 1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 września 2022 r. na kwotę: 228.000,00 zł + 23% VAT, co łącznie daje kwotę: 280.440,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

§ 3. Za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Nowa Ruda obejmie **5.608** (słownie: pięć tysięcy sześćset osiem) nowych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

§ 4. Nadwyżka wartości wniesionego aportu ponad wartość nominalną udziałów objętych w zamian za aport w kwocie 40 zł (słownie: czterdzieści 00/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 5. Rozliczenie podatku VAT w kwocie 52.440,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści 00/100) dokona Gmina Nowa Ruda jako wspólnik wnoszący aport.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Wójt Gminy Nowa Ruda Adrianna Mierzejewska/