

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 642/22 z dnia 30 listopada 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, pkt 1,2,
art. 35 ust. 1,2 art. 37 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 4, § 5 ust. 1

uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno.
z 2013 r. poz. 1851; ze zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 2, położony w
Dzikowcu nr 8, w granicach działki nr 473/1 o pow. 999m², KW nr SW2K/000222510/0.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy
Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy
Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza
się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się
w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 642/22

z dnia 30.11.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30.11.2022 r. do dnia 20.12.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: SW2K/000222510/0.

2) według katastru nieruchomości: dz. nr 473/1 AM-1, obręb 0006 Dzikowiec.

2. Powierzchnia nieruchomości : 999m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 2, położony w Dzikowcu nr 8 , na parterze w budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wybudowanego przed 1939 rokiem. Lokal składa się z: pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 33,24m²; izby przynależne na poddaszu to: przedpokój i pokój o pow. 10,02m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: 2 piwnic o pow. odpowiednio 1,29m² i 4,30m² oraz 2 komórki w budynku gospodarczym na posesji o pow. odpowiednio 2,59m² i 1,43m² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1124/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodna i kanalizacyjną , ogrzewanie CO niekompletne bez kotła CO w piwnicy, ogrzewanie izby na poddaszu elektryczne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 473/1 o pow. 999m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w części droga publiczna . W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B tereny mieszkaniowe.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb przetargowy.

5. Cena nieruchomości: 50 000,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Dzikowiec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP
- 5) Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Sprawę prowadzi:
Anna Kochniarczyk
74 872 0915

