

Zarządzenie Nr 595/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 1084,00 m², położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 487/4 obręb Ludwikowice, w części zabudowanej garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 1069,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,03 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 45,12 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,38 zł, tj. 55,50 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 595/22

z dnia 28 października 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 487/4, AM-2, obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 1084,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa położona w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 487/4 o powierzchni ogólnej 1084,00 m², w tym w części o powierzchni 15,00 m² zabudowana garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako łąki trwałe „LIV”, przeznaczona do dzierżawy w części niezabudowanej o powierzchni 1069,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod garażem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka numer 487/4 obręb Ludwikowice przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 23-MN1, w części na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 167-MN, w części na cele dróg publicznych dojazdowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDD oraz w części na cele dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem KDW.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2025 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,03 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażami miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 45,12 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,38 zł, tj. 55,50 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2022 r. do dnia 17 listopada 2022 r.

/z up. Wójta – Anna Zawisław – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a