

ZARZĄDZENIE NR 570/22

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wniesienia nieruchomości gruntowych jako wkład
niepieniężny (aport) i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia
nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport), stanowiących własność Gminy
Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Uchwały Nr 300/XXXVII/10 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Nowa Ruda w spółkach prawa handlowego oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się do wniesienia przez Gminę Nowa Ruda jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 57-300 Kłodzko, Plac Bolesława Chrobrego 1, nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki nr 811/32, AM-2, Obręb 0003 Bożków o powierzchni 0,4150 ha, KW Nr SW2K/00101398/3.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta /

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy

Nowa Ruda Nr 570/22

z dnia 18 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, tj. wniesienia nieruchomości gruntowych jako wkład niepieniężny (aport)

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 18.10.2022 r. do dnia 07.11.2022 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: SW1K/00101398/3

2)według katastru nieruchomości: dz. nr 811/32 , AM-2, obręb 0003 Bożków

Powierzchnia nieruchomości : 0,4150 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 811/32 (RIIIa) o powierzchni 0,4150 ha, AM-2, Obręb 0003 Bożków. Działka niezabudowana o kształcie regularnym - prostokątnym. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim. W sąsiedztwie działki energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie mpzp części wsi Bożków, działka nr 811/32 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13.Un.M j/w – przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych, także podobnych do występujących w ośrodku wielofunkcyjnym (1.Uw, Z) z dopuszczeniem zabudowy jedno-i wielorodzinnej lub występujących alternatywnie bez określenia proporcji między nimi.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: droga bezprzetargowa - aport

Cena nieruchomości: 228.000,00 zł + 23% podatku VAT, tj. 52.440,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1.osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2.osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

1. Sołectwo Bożków - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
3. a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/