

Zarządzenie Nr 545/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 października 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne nr 1, nr 1A, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, położone w budynku mieszkalnych w Dzikowcu nr 87, w granicach działki nr 161/7 o powierzchni 660 m², KW Nr SW1K/00108450/5.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczących nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6 do zarządzenia.

2. Wykazy o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 545/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2022 r. do dnia

24 października 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 87/1
2. **Numer działki:** 161/7
3. **Powierzchnia działki :** 660 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00108450/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 1 położony w Dzikowcu nr 87, na parterze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z Wc, przedsionka, kotłowni i 2 spiżarek o łącznej powierzchni użytkowej 102,66 m². Do pomieszczeń przynależnych w przybudówce zaliczono 2 komórki o pow. odpowiednio 3,13 m² i 0,45 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie CO z kotła CO w kotłowni lokalu. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2352/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/7, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 660 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 161/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.13.MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. **Cena nieruchomości: 154.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 545/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2022 r. do dnia 24 października 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec 87/1A
2. **Numer działki:** 161/7
3. **Powierzchnia działki :** 660 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00108450/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 1A położony w Dzikowcu nr 87, na parterze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, 3 pokoi, przedpokoju, łazienki z Wc o łącznej powierzchni użytkowej 55,08 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie CO z podkowy pieca kuchennego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1219/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/7, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 660 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 161/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.13.MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 82.620,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 545/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2022 r. do dnia 24 października 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 87/2
2. **Numer działki:** 161/7
3. **Powierzchnia działki :** 660 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00108450/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 2 położony w Dzikowcu nr 87, na I piętrze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki z Wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 58,93 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: na I piętrze kotłownię przyległą do lokalu o pow. 2,49 m², na II piętrze poddasze o pow. 10,29 m², w przybudówce komórkę o pow. 0,58 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie CO z kotła CO w kotłowni. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1600/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/7, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 660 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 161/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.13.MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. **Cena nieruchomości: 88.400,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 545/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2022 r. do dnia

24 października 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 87/3
2. **Numer działki:** 161/7
3. **Powierzchnia działki :** 660 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00108450/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 3 położony w Dzikowcu nr 87, na I piętrze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, pokoju, łazienki z Wc o łącznej powierzchni użytkowej 31,34 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie piecowe – piec kuchenny. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 694/10000cz.
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/7, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 660 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 161/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.13.MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 47.010,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 545/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2022 r. do dnia

24 października 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 87/4
2. **Numer działki:** 161/7
3. **Powierzchnia działki :** 660 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00108450/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony w Dzikowcu nr 87, na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, pokoju-poddasze, łazienki z Wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 65,40 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: na I piętrze kotłownię przyległą do lokalu o pow. 1,71 m², w przybudówce 2 komórki o pow. odpowiednio 0,59 m² i 1,06 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie CO z kotła CO w kotłowni. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1522/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/7, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 660 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 161/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.13.MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. Cena nieruchomości: 98.100,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 545/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 października 2022 r. do dnia

24 października 2022 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 87/5
2. **Numer działki:** 161/7
3. **Powierzchnia działki :** 660 m²
4. **Księga Wieczysta:** SW1K/00108450/5
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 5 położony w Dzikowcu nr 87, na II piętrze - poddasze w budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonych, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki z Wc, 2 przedpokoi, garderoby, poddasza o łącznej powierzchni użytkowej 114,59 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono kotłownię przyległą do lokalu o pow. 3,42 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie CO z kotła Co w kotłowni. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2613/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 161/7, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 660 m², AM-1, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 161/7 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usług, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.13.MU.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 171.885,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a