

Zarządzenie nr 512/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 września 2022 roku

zmieniające zarządzenie Nr 134/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 134/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 kwietnia 2022 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 75,00 m², w tym w części o powierzchni 9,00 m² zabudowaną drewnianą altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 510/11, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 2 Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 66,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 9,00 m² na cele związane z funkcją zabudowy – jako grunt pod altaną”

3) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Czynsz miesięczny za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 13,14 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,02 zł, tj. 16,16 zł brutto.”

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Nr 512/22 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 września 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 510/11, AM-, obręb 0007 Jugów.

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 75,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni 75,00 m², w tym w części o powierzchni 9,00 m² zabudowana drewnianą altaną (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty orne: RIVa, położona w granicach części działki numer 510/11 we wsi Jugów, przeznaczona do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działka numer 510/12 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MN.120.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2024 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu:
13,14 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 3,02 zł, tj. 16,16 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2022 r. do dnia 18 października 2022 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a