

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 493/22 z dnia 23 września 2022 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym  
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, pkt 3, art.  
35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm), § 4, § 5 ust. 1 uchwały  
Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad  
gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno.  
z 2013 r. poz. 1851; z późn.zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 8, położony  
w Dzikowcu nr 8 w granicach działki nr 473/1 o powierzchni 999m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW Nr  
SW2K/00022251/0.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1, położony w  
Dzikowcu nr 8 w granicach działki nr 473/1 o powierzchni 999m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW Nr  
SW2K/00022251/0.

§1.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży, dotyczących nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do  
zarządzenia.

2. Wykazy, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy  
Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy  
Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykazy wywiesza  
się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec, a informację o zamieszczeniu wykazów podaje  
się w prasie lokalnej.

§1. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Geodezji.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójt Gminy

Anna Zawiślak – zastępca Wójta

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 493/22

z dnia 23.09.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 23.09.2022 r. do dnia 13.10.2022 r.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00022251/0

2)według katastru nieruchomości: dz. nr 473/1, obręb 0006 Dzikowiec

**1. Powierzchnia nieruchomości : 999 m<sup>2</sup>.**

**2. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 8, położony w Dzikowcu nr 8 , na II piętrze w budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym wybudowanym przed 1939r. Lokal składa się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 60,11m<sup>2</sup>, wc wspólne na półpiętrze. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 3,30m<sup>2</sup> i komórkę gospodarczą o pow. 3,14m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym na posesji. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1415/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO z kotła w przedpokoju. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w części droga publiczna. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego dz. nr 473/1 o pow. 999m<sup>2</sup> sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

**3. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy.**

**4. Cena nieruchomości: 90 000,00 zł**

Z up. Wójt Gminy Anna Zawiślak – Zastępca Wójta

Do wiadomości trzymują:

- 1) Sołtys wsi Dzikowiec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) BIP
- 5) Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

Załącznik nr 2 do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 493/22

z dnia 23.09.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 23.09.2022 r. do dnia 13.10.2022 r.

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: SW2K/00022251/0

2)według katastru nieruchomości: dz. nr 473/1, obręb 0006 Dzikowiec

**5. Powierzchnia nieruchomości : 999 m<sup>2</sup>.**

**6. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 1, położony w Dzikowcu nr 8 , na parterze w budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym wybudowanym przed 1939r. Lokal składa się z : 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 65,90m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 4,90m<sup>2</sup> i komórkę gospodarczą o pow. 2,55m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym na posesji. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1560/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO z kotła w piwnicy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w części droga publiczna. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego dz. nr 473/1 o pow. 999m<sup>2</sup> sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

**7. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy.**

**8. Cena nieruchomości: 130 000,00 zł**

Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta

Do wiadomości trzymują:

1)Sołtys wsi Dzikowiec – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2)Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

3)Tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda

4)BIP

5)Strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda