

**Zarządzenie Nr 491/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 września 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z późn.zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn.zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3, położony w Przygórzu nr 213 w granicach działki nr 146/2 o powierzchni 1213 m², KW Nr SW2K/00018973/6.

§2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 1, położony w Przygórzu nr 193 w granicach działki nr 357/2 o powierzchni 1501 m², KW Nr SW2K/00018974/3.

§3.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczące nieruchomości opisanych w § 1, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

1. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 491/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 23.09.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 23.09.2022 r. do dnia 13.10.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00015749/6
- 2) według katastru nieruchomości: dz.nr 146/2 , AM-1, obręb 0011 Przygórze

2. Powierzchnia nieruchomości : 1213 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 3 położony w Przygórzu nr 213, na I piętrze w budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, podpiwniczonym, wolnostojącym, dwuklatkowym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 63,16 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono piwnicę o pow. 11,86m², strych o pow. 13,44m² i komórkę o powierzchni 5,44m² w budynku gospodarczym położoną na posesji. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 132/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie CO indywidualne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 146/2 o pow. 1213m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jest jako B-tereny mieszkaniowe.

4. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy

5. Cena nieruchomości: 80 000,00 zł zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi Przygórze - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) siedziba Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4) strony internetowe Urzędu Gminy Nowa Ruda,

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 491/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 23.09.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 23.09.2022 r. do dnia 13.10.2022 r.

2. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: SW2K/00018974/3
- 2) według katastru nieruchomości: dz.nr 357/2 , AM-1, obręb 0011 Przygórze

6. Powierzchnia nieruchomości : 1501 m²

7. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny nr 1 położony w Przygórzu nr 193, na parterze w budynku mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, wielomieszkaniowym, podpiwniczonym, wolnostojącym, wybudowanym przed 1939 r. Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 27,52 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono 2 komórki o pow. 5,00m² każda w budynku gospodarczym położonym na posesji. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 186/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, sieciową, ogrzewanie CO z podkowy pieca kuchennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 357/2 o pow. 1501m² przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe.

8. Forma przeznaczenia do sprzedaży: tryb bezprzetargowy

9. Cena nieruchomości: 35 000,00 zł zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1)Sołtys wsi Przygórze - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2)prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3)siedziba Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)strony internetowe Urzędu Gminy Nowa Ruda,

