

**Zarządzenie Nr 471/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 22 września 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 18/3, 64/4, 169 oraz części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 64/3, 65/3 189/2 o łącznej powierzchni 7,0432 ha, położoną w obrębie 0011 Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2025 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 795,88 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 88/100) tj. 113,00 zł za 1 ha. Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 471/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 22 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 września 2022 r. do dnia 12 października 2022 r.

1. Położenie nieruchomości: Przygórze

2. Numer działki:

- 1) 18/3
- 2) 64/4
- 3) 169
- 4) część działki nr 64/3
- 5) część działki nr 65/3
- 6) część działki nr 189/2

3. Księga Wieczysta:

- 1) SW2K/00019837/8
- 2) SW2K/00025804/3
- 3) SW2K/00019836/1
- 4) SW2K/00019834/7
- 5) SW2K/00025804/3
- 6) SW2K/00025804/3

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 7,0432 ha

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość
gruntowa niezabudowana w granicach:

- 1) działki nr 18/3 o ogólnej pow. 0,9609 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,7792 ha,
RV-0,1817 ha,
- 2) działki nr 64/4 o ogólnej pow. 0,4500 ha sklasyfikowana jako ŁIV-0,2600 ha,
PsV-0,1900 ha,
- 3) działki nr 169 o ogólnej pow. 0,2220 ha sklasyfikowana jako RV,

4) części działki nr 64/3 o pow. 1,0003 ha sklasyfikowana jako łIV-0,2399 ha, PsIV-0,7604 ha,

5) części działki nr 65/3 o pow. 0,4700 ha sklasyfikowana jako PsIV,

6) części działki nr 189/2 o pow. 3,9400 ha sklasyfikowana jako łIV-0,4000 ha, PsV-0,8700 ha, łV-0,2800 ha, PsIV-0,5200 ha, RIVb-1,0500 ha, RVI-0,2200 ha, RV-0,6000 ha,

o łącznej pow. 7,0432 ha, AM-1, obręb 0011 Przygórze, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 18/3, 64/4, 169, 64/3, 65/3, 189/2 położone w Przygórzu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2025 r.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 795,88 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. Forma przeznaczenia do dzierżawy: tryb bezprzetargowy

9. Termin wnoszenia opłaty: czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

10. Zasada aktualizacji opłaty: o zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego

należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a