

Zarządzenie Nr 346/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 11 sierpnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 170,00 m², położoną w granicach części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 149/65 oraz 149/66 obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.

3. Stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 13,60 zł netto miesięcznie (słownie trzynaście złotych 60/100), tj. 0,08 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 346/22

z dnia 11 sierpnia 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak księgi,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 149/65 AM-3, obręb 0007 Jugów; cz. dz. 149/66 AM-3, obręb 0007 Jugów

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 170,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni 170,00 m², sklasyfikowana jako grunty rolne zabudowane: Br-RIVa, położona w granicach części działek numer 149/65 oraz 149/66 we wsi Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonego uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działki numer 149/65 oraz 149/66 przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leżą w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MSU.8.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2025 roku.

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego: 13,60 zł netto (tj. 0,08 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto),
- 2) do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 sierpnia 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2022 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawislak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a