

## **Wyciąg z ogłoszenia o przetargu**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Świerkach nr 128, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 342/22 z dnia 8 sierpnia 2022 r.

**Położenie nieruchomości: Świerki nr 128**

**Numer działki: 640/1**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 1051m<sup>2</sup>**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00014389/7 bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 9, położony w Świerkach nr 128, na poddaszu w budynku mieszkalnego, czterokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego przed 1939 rokiem. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym i spiżarką o powierzchni użytkowej 28,50m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 2,51m<sup>2</sup> i strych o pow. 8,89m<sup>2</sup>; wc wspólne poza lokalem. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 65/1000cz. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną na korytarzu i wymaga doprowadzenia, ogrzewanie piecowe – piec kaflowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 640/1 o pow. 1051m<sup>2</sup> przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z późn.zm. ) upłynął w dniu 03.03.2022r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 08.04.2022r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych nabywców.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 18 500,00zł**

**Wysokość wadium: 3 700,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy od podatku od towarów i usług. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic

nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.09.2022** roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również wpłata wadium w podanej wysokości do dnia **12.09.2022 roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Kasa Urzędu czynna jest codziennie w godzinach od 8.00 do 13.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.bip.gmina.nowaruda.pl/](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl/) zakładka Gospodarka, punkt Przetargi-Mienie Komunalne, [www.gazeta.otoprzetargi.pl](http://www.gazeta.otoprzetargi.pl), [www.gmina.nowaruda.pl](http://www.gmina.nowaruda.pl)