

**Zarządzenie Nr 316/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 21 lipca 2022 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 179/1, 180/5, 182/10, 184, 185, 186/1, 187/4 oraz części działki nr 182/5 o łącznej powierzchni 15,9520 ha, położoną w obrębie 0004 Czerwieńczyce, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2027 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 2.568,27 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 27/100) tj. 161,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września
każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2023 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 316/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 21 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2022 r. do dnia 10 sierpnia 2022 r.

1. Położenie nieruchomości: Czerwieńczyce

2. Numer działki:

- 1) 179/1
- 2) 180/5
- 3) 182/10
- 4) 184
- 5) 185
- 6) 186/1
- 7) 187/4
- 8) część działki nr 182/5

3. Księga Wieczysta:

- 1) SW2K/00027228/5
- 2) SW2K/00027192/3
- 3) SW2K/00027192/3
- 4) SW2K/00027192/3
- 5) SW2K/00027192/3
- 6) SW2K/00027192/3
- 7) SW2K/00027192/3
- 8) SW2K/00027192/3

4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha): 15,9520 ha

5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach:

- 1) działki nr 179/1 o ogólnej pow. 3,7300 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,4700 ha,
PsIV-1,6600 ha, łIV-1,6000 ha,
- 2) działki nr 180/5 o ogólnej pow. 5,5100 ha sklasyfikowana jako łIV-0,4200 ha,
PsIV-5,0900 ha,

- 3) działki nr 182/10 o ogólnej pow. 2,2400 ha sklasyfikowana jako RIVa-0,4000 ha, PsIV-0,4100 ha, RIVb-1,4300 ha,
- 4) działki nr 184 o ogólnej pow. 0,4300 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,2500 ha, PsV-0,1800 ha,
- 5) działki nr 185 o ogólnej pow. 1,0100 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,0200 ha, PsV-0,9900 ha,
- 6) działki nr 186/1 o ogólnej pow. 2,6800 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,5800 ha, PsV-0,1000 ha, łIV-1,0000 ha,
- 7) działki nr 187/4 o ogólnej pow. 0,2900 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,1700 ha, PsV-0,1200 ha,
- 8) części działki nr 182/5 o pow. 0,0620 ha sklasyfikowana jako PsIII-0,0320 ha, PsIV-0,0300 ha,

o łącznej pow. 15,9520 ha, AM-2, obręb 0004 Czerwieńczyce, przeznaczona do wdzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 179/1, 180/5, 182/10, 184, 185, 186/1, 187/4, 182/5 położone w Czerwieńczycach nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. Termin trwania dzierżawy: od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2027 r.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 2.568,27 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. Forma przeznaczenia do dzierżawy: tryb bezprzetargowy

9. Termin wnoszenia opłaty: czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

- 10. Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Dopuszcza się odstępnie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.
- Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2023 roku.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) a/a