

**Zarządzenie Nr 282/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 14 lipca 2022 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek nr 110/13, 120/2, 165/7, 15/10 oraz części działki nr 15/8 o łącznej powierzchni 0,8642 ha, położoną w obrębie 0013 Sokolec, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2027 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 72,59 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 59/100) tj. 84,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2023 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Sokolec. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 282/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 14 lipca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 lipca 2022 r. do dnia 03 sierpnia 2022 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Sokolec

**2. Numer działki:**

- 1) 110/13
- 2) 120/2
- 3) 165/7
- 4) 15/10
- 5) część działki nr 15/8

**3. Księga Wieczysta:**

- 1) SW2K/00025407/0
- 2) SW2K/00025407/0
- 3) SW2K/00025407/0
- 4) SW2K/00025407/0
- 5) SW2K/00025404/9

**4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,8642 ha

**5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach:

- 1) działki nr 110/13 o ogólnej pow. 0,0500 ha sklasyfikowana jako PsIV,
- 2) działki nr 120/2 o ogólnej pow. 0,0300 ha sklasyfikowana jako PsIV,
- 3) działki nr 165/7 o ogólnej pow. 0,1400 ha sklasyfikowana jako łIV,
- 4) działki nr 15/10 o ogólnej pow. 0,0749 ha sklasyfikowana jako PsV,
- 5) części działki nr 15/8 o pow. 0,5693 ha sklasyfikowana jako PsV,

o łącznej pow. 0,8642 ha, AM-1, obręb 0013 Sokolec, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 110/13, 120/2, 165/7 położone w Sokolcu nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda

dla części wsi Sokolec zatwierdzonym uchwałą Nr 188/XXXIII/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 87 poz. 1482 z dnia 28.04.2006 r.):

– działka nr 15/10 położona w Sokolcu przeznaczona jest:

- 1) częściowo jako tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R ,
- 2) częściowo dla terenów dróg publicznych, dojazdowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDD,

– działka nr 15/8 położona w Sokolcu przeznaczona jest:

- 1) częściowo jako tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
- 2) częściowo dla terenów dróg publicznych, dojazdowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDD,
- 3) częściowo dla usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 1UT
- 4) częściowo dla terenów elektroenergetyki, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem E.

**6. Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2022 r. do dnia 30.11.2027 r.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 72,59 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
- 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**8. Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

**9. Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2022 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

- 10. Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Dopuszcza się odstępnie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.
- Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2023 roku.

/Adrianna Mierzejewska – Wójt Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) a/a