

Zarządzenie Nr 253/22

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 20 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. Z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022r. poz. 727),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 417,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/7 obręb Świerki o powierzchni 118,00 m² oraz części działki numer 347/10 obręb Świerki o powierzchni 299,00 m², w tym w części o powierzchni 30,00 m² zabudowanej garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części niezabudowanej o powierzchni 387,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m² jako grunt pod garażem, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 31.03.2025 roku.

3. Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,04 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 41,58 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,56 zł, tj. 51,14 zł brutto.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 253/22

z dnia 20 czerwca 2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: SW2K/00026020/0
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 347/7, AM-2, obręb 0014 Świerki;
cz. dz. 347/10, AM-2, obręb 0014 Świerki

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 417,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 417,00 m², położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/7 o powierzchni 118,00 m² oraz części działki numer 347/10 obręb Świerki o powierzchni 299,00 m², w tym w części o powierzchni 30,00 m² zabudowanej garażem (nakłady stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane „Bi”, przeznaczona do dzierżawy w części niezabudowanej o powierzchni 387,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 30,00 m² jako grunt pod garażem.

Działki numer 347/7 oraz 347/10 we wsi Świerki nie są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2025 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) stawka czynszu: 0,04 zł za 1 m² powierzchni ogrodu oraz 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod garażem miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 41,58 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 9,56 zł, tj. 51,14 zł brutto,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez

konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2022 r. do dnia 11 lipca 2022 r.

/z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

- 1) Sołtys – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.otoprzetargi.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a