

## **Zarządzenie nr 192/22**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 17 maja 2022 roku**

**zmieniające zarządzenie Nr 255/19 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413, z 2020 r. poz. 313 oraz z 2022 r. poz. 727) **Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 255/19 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 65,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 510/12, obręb Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Czynsz miesięczny za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 6,50 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,50 zł, tj. 8,00 zł brutto.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się

w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

## Załącznik do Zarządzenia

### Nr 192/22 Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 maja 2022 roku

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

##### 1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: brak KW,
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 510/12, AM-, obręb 0007 Jugów.

##### 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 65,00 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 65,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty orne: RIVa, położona w granicach części działki numer 510/12 we wsi Jugów, przeznaczona do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części obrębu Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dolno. z 2021 r. poz. 3474) działka numer 510/12 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem MN.120.

##### 4. Czas trwania dzierżawy: nieoznaczony

##### 5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu:  
6,50 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 1,50 zł, tj. 8,00 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

##### 6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

**7. Zasady aktualizacji opłat:** Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo,

tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 06 czerwca 2022 r.

/Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi Jugów – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a